



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA**

**DEPARTAMENTO REGIONAL DE SERGIPE**

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

**LICITAÇÃO**

**CONVITE Nº 22/2021**

O **SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA – SESI**, Departamento Regional de Sergipe, inscrito no CNPJ sob o n.º 03.789.474/0001-52, com sede à Avenida Dr. Carlos Rodrigues da Cruz, nº 826, Casa da Indústria, Edifício Albano Franco, Bairro Capucho, Aracaju/SE, CEP: 49081-015, através da sua Comissão Permanente de Licitação - CPL, instituída pela Portaria nº 005/2020 SUCORP de 08 de maio de 2020, torna público que na data, hora e local abaixo especificado, fará realizar Sessão Pública para recebimento e abertura dos envelopes contendo documentos de habilitação e propostas de preços alusivas ao **CONVITE Nº 22/2021**, do tipo **MENOR PREÇO GLOBAL**, regendo-se o processo seletivo pelo Regulamento de Licitações e Contratos do SESI e pelas disposições deste Edital e seus Anexos.

**ABERTURA:**

**DATA: 29/10/2021**

**HORA: 09 horas (horário local de Aracaju/SE)**

**LOCAL:**

**Sede do SESI-DR/SE, localizado na Av. Dr. Carlos Rodrigues da Cruz, Casa da Indústria, Centro Administrativo Augusto Franco, nº 826, – Bairro Capucho, Aracaju/SE, CEP: 49081-015.**

**Não havendo expediente na data marcada para abertura da licitação, ficará a reunião adiada para o primeiro dia útil subsequente, salvo disposições em contrário.**

**CONTATO:**

**Comissão Permanente de Licitação**

**E-mail: [cpl@fies.org.br](mailto:cpl@fies.org.br)**



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

## 1 – DO OBJETO

1.1. O presente instrumento convocatório tem por objeto o **serviço de manutenção dos telhados da Unidade do Sesi-DR/SE denominada Nossa Senhora de Guadalupe, bem como manutenções em forros de PVC e gesso, pintura da estrutura metálica da quadra poliesportiva e das faixas de demarcação, em Estância/SE**, conforme especificações contidas nos anexos deste edital.

1.2. O serviço objeto desta licitação deverá ser executado em total observância às prescrições das **Normas Brasileiras da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas** e às especificações e quantitativos constantes nos Anexos que fazem parte integrante deste Edital.

## 2 - DAS CONDIÇÕES GERAIS DE PARTICIPAÇÃO

2.1. Poderão participar da presente licitação todas as empresas que atuem no ramo pertinente ao objeto licitado, desde que previsto nos seus documentos societários e satisfaçam todas as condições estabelecidas no presente Edital.

2.2. O (A) Licitante poderá acompanhar todos os atos públicos da licitação e neles se manifestar, solicitando ou prestando esclarecimentos, requerendo os registros do que julgue conveniente na Ata da Sessão, bem como apresentando impugnações e interpondo os recursos previstos no Regulamento de Licitações e Contratos do Sesi:

a) Através de seu representante legal, que deverá apresentar o contrato social, estatuto ou eventual alteração, comprovando essa qualidade; ou

b) Por intermédio de Procurador ou Preposto, cujos poderes para a prática dos atos mencionados no *caput* deverão constar de instrumento próprio, público ou particular, neste caso com firma reconhecida em cartório.

2.2.1. A ausência de representante legal, de procurador ou de preposto devidamente credenciado pela Licitante não ocasionará a sua inabilitação, mas impedirá a sua manifestação durante as Sessões realizadas, tomando-se como válidas as deliberações adotadas pelos demais representantes credenciados, em relação aos atos em que lhes seja facultado opinar.

2.3. Será vedada a participação de empresas que:

2.3.1. Sejam declaradas inidôneas ou estejam inadimplentes com obrigações perante as entidades da FIES – Federação das Indústrias do Estado de Sergipe (Sesi e SENAI);



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

2.3.2. Estejam impedidas de licitar e contratar com as entidades da FIES (SESI e SENAI);

2.3.3. Estejam inscritas no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS, Cadastro Nacional de Condenações Cíveis e/ou Relação de Inidôneos do TCU;

2.3.4. Apresentem-se associadas ou em consórcio.

2.4. Caso os representantes das empresas não tenham condições de se apresentar pessoalmente na entrega dos envelopes, estes poderão ser encaminhados, via postal, até a data e hora prevista no preâmbulo deste edital.

### **3 - DA APRESENTAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO E PROPOSTA**

3.1. A documentação e a proposta deverão ser entregues no local, dia e hora determinados no preâmbulo deste Edital, em 02 (dois) envelopes distintamente identificados com as letras “A” e “B”, separados e lacrados, contendo na face externa os seguintes e respectivos textos:

#### **Envelope “A” – DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO:**

**AO SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA – SESI  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO  
CONVITE Nº 22/2021  
DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO: (RAZÃO SOCIAL E CNPJ DO LICITANTE)**

#### **Envelope “B” – PROPOSTA DE PREÇO:**

**AO SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA – SESI  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO  
CONVITE Nº 22/2021  
PROPOSTA COMERCIAL: (RAZÃO SOCIAL E CNPJ DO LICITANTE)**

### **4 – DA HABILITAÇÃO (CONTEÚDO DO ENVELOPE “A”)**

4.1. A Documentação que deverá estar contida no Envelope “A”, destinada a comprovar que o (a) proponente está habilitado (a) para participar da Licitação, consistirá de:

4.1.1. Atos constitutivos, estatutos ou contrato social em vigor e última alteração, em se tratando de sociedades comerciais, devidamente registrados perante o órgão competente, onde deverá estar



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

contemplado, dentre os objetivos sociais, a execução de atividades da mesma natureza do objeto desta licitação. No caso de sociedades anônimas, anexar documentos da eleição de seus atuais administradores;

**4.1.2.** Prova de inscrição regular no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas – CNPJ;

**4.1.3.** Prova de regularidade com a Fazenda Federal (PGFN) e Previdência Social (INSS), através da respectiva certidão emitida pela Secretaria da Receita Federal;

**4.1.4.** Prova de regularidade com a Fazenda Estadual e Municipal, através das respectivas Certidões;

**4.1.5.** Certificado de Regularidade com Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), emitido pela Caixa Econômica Federal;

**4.1.6.** Certidão Negativa de Falência e Concordata, expedida pelo distribuidor da comarca que seja sede da pessoa jurídica;

**4.1.7.** Cópia de Carteira de Identidade e CPF, **autenticadas**, de pelo menos um dos sócios da empresa licitante, ou documento oficial com foto. No caso de sociedades anônimas, anexar documentos da eleição de seus atuais administradores.

**4.1.8. Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica** emitida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA;

**4.1.9.** Apresentar, no mínimo, **01 (um) Atestado ou Declaração de Capacidade Técnica registrado no CREA**, expedido por pessoa jurídica de direito público ou privado em nome do licitante ou responsável técnico, que comprove ter executado serviços com especificações compatíveis com o objeto deste instrumento.

**Parágrafo único** - É obrigação da(s) licitante(s) vencedora(s) manter(em), durante a vigência do Contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas nesta licitação.

**4.2. As certidões que não constem prazo de validade serão consideradas válidas por 90 (noventa) dias, contados da data de sua emissão.**

**4.3. A CREDENCIAL** de que trata o subitem 2.2 será entregue à Comissão Permanente de Licitação **FORA do envelope da HABILITAÇÃO**, a qual indicará a pessoa a ser credenciada por instrumento público ou particular de procuração, acompanhada da respectiva carteira de identidade ou documento oficial com foto, com plenos poderes para deliberações.



Serviço Social da Indústria  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**4.4.** Quando a empresa licitante for representada pelo **próprio Sócio Administrador**, este deverá apresentar a **CREDCIAL** constituída de cópia do **Contrato Social e Carteira de Identidade ou documento oficial com foto**.

**4.5.** A critério da Comissão de Licitação poderão ser solicitados esclarecimentos, assim como ser efetuadas diligências, visando confirmar a veracidade das informações e documentos apresentados, bem como a capacidade técnica, gerencial e administrativa da empresa licitante para execução ou fornecimento do objeto do certame.

**4.5.1.** Em qualquer situação a CPL poderá solicitar pareceres técnicos ou jurídicos a pessoas externas, a fim de possibilitar um melhor julgamento dos documentos e propostas apresentadas.

**4.5.2.** A responsabilidade pela condução dos trabalhos, desde a abertura até o encerramento da presente Licitação, competirá à Comissão Permanente de Licitação, instituída pela **Portaria SUCORP nº 005/2020 de 08 de maio de 2020**, conforme Regulamento de Licitações e Contratos do Sesi.

**4.6.** Os documentos deverão ser apresentados em **fotocópias autenticadas**, sendo aceitos, também, aqueles emitidos exclusivamente pela *internet*. No caso em que os documentos não estejam autenticados, deverão ser apresentados os originais para conferência, no momento do certame. Não será levado em consideração qualquer documento remetido por fax ou *e-mail* que se destine à participação neste certame.

**4.7.** Os documentos de habilitação serão, no ato, rubricados em todas as folhas e anexos, pela Comissão de Licitação e pelos presentes.

## **5 – DAS PROPOSTAS DE PREÇOS (CONTEÚDO DO ENVELOPE “B”)**

**5.1.** A PROPOSTA DE PREÇO – ENVELOPE “B” deverá ser elaborada considerando as condições estabelecidas nesta licitação e seus anexos e observar os seguintes requisitos:

**5.1.1.** A proposta de preço deverá ser apresentada em papel timbrado do licitante, onde conste também a sua denominação social, o número de inscrição no CNPJ, endereço completo e número de telefone e *e-mail*. Será elaborada no idioma pátrio, com especificações de preço em moeda corrente do país, em única via, sem rasuras, emendas, omissões ou entrelinhas, devidamente assinada na última folha e rubricada nas demais, pelo representante legal ou procurador do licitante, sob pena de desclassificação a critério da Comissão de Licitação.

**5.1.2.** Preços globais propostos para a realização do objeto desta licitação, conforme materiais e serviços descritos nas especificações técnicas, observando os melhores padrões de qualidade e de acordo com o instrumento convocatório desta licitação, no qual já deverão estar incluídos todos os custos diretos e indiretos, tais como materiais, equipamentos, frete, mão de obra, encargos sociais, tributos, impostos,



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

despesas administrativas, transportes, taxas, seguros e todas as demais despesas necessárias ao fornecimento do objeto da presente licitação;

**5.1.3.** Prazo de validade da proposta, não inferior a **60 (sessenta) dias corridos**, contados da data fixada para o recebimento delas;

**5.1.4.** Não será admitida cotação em moeda estrangeira, nem tampouco, previsão de reajustes;

**5.1.5. Deverão ser apresentados no envelope “B”, no dia e hora da abertura da proposta de preço – ENVELOPE “B”, juntamente com a Proposta de Preço, sob pena de desclassificação:**

**5.1.5.1. DECLARAÇÃO**, assinada por seu representante legal, em que a licitante se obriga a prestar o serviço definido no Edital e de acordo com as condições estabelecidas nas cláusulas posteriores, assumindo a responsabilidade do pagamento de salários e remunerações do seu quadro de pessoal, assim como todos os encargos sociais, trabalhistas e previdenciários previstos na legislação pertinente, ficando o Sesi-DR/SE isento de toda e qualquer responsabilidade perante estes, que não terão para com o Sesi-DR/SE qualquer sorte de vínculo empregatício e/ou trabalhista;

**5.1.5.2. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO** de realização dos serviços, obedecendo aos prazos estabelecidos neste edital.

**5.1.5.3. DECLARAÇÃO DE OPTANTE OU NÃO OPTANTE PELA DESONERAÇÃO DA FOLHA DE PAGAMENTO**, conforme minuta apresentada no Anexo IV deste edital.

**5.2. Apresentar também a proposta comercial gravada em CD-ROM ou PENDRIVE.**

**5.3.** Os licitantes poderão visitar o local em que os serviços serão executados, desde que previamente agendado com a área administrativa da Unidade Guadalupe, através dos telefones: (79) 3522-1131 / 3522-1135.

**5.4.** As propostas serão, no ato, rubricadas em todas as folhas e anexos, pela Comissão de Licitação e pelos presentes.

## **6 - DOS ESCLARECIMENTOS**

**6.1.** Aos materiais necessários a perfeita execução dos serviços é de inteira responsabilidade do proponente e basear-se-á no descrito nas especificações técnicas e quantitativo de materiais e serviços, observando os melhores padrões de qualidade e de acordo com o instrumento convocatório desta Licitação apresentada pelo Sesi-DR/SE, não podendo o interessado arguir omissões, enganos, erros etc., para alterar posteriormente o valor global da Proposta.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**6.2.** A omissão ou exclusão no orçamento discriminado, de qualquer item especificado nas peças fornecidas pelo Sesi-DR/SE, não exime o contratado de executá-lo dentro do preço global da Proposta.

**6.3.** Ao Sesi-DR/SE se reserva o direito de, em qualquer ocasião, fazer alterações no projeto que impliquem na redução ou aumento do volume dos serviços.

**6.4.** Ao Sesi-DR/SE se reserva o direito de promover alterações no Cronograma físico, apresentado pelo Licitante.

**6.5.** O licitante apresentará o Cronograma Físico devidamente instruído.

## **7 - DO REGIME DE EXECUÇÃO**

**7.1.** O serviço contratado será no regime de Empreitada Global, mediante medição dos serviços executados, e será realizado no local abaixo:

- **Escola de Ensino Fundamental Nossa Senhora de Guadalupe**  
CNPJ: 03.789.474/0011-24  
Rua do Pompeu, nº 145, Bairro Centro, Estância/SE.

## **8 - DO PRAZO**

**8.1.** O prazo para execução do serviço objeto desta licitação será de até **150 (cento e cinquenta) dias corridos**, com datas de início e término definidas em contrato.

**8.2.** A empresa poderá pedir prorrogação de prazo quando se verificar a interrupção dos trabalhos determinados por:

**8.2.1.** Fatos de administração do Sesi-DR/SE;

**8.2.1.** Força maior, como tal conceituada pelo Código Civil Brasileiro.

## **9 - DO PAGAMENTO**

**9.1.** A Contratada deverá emitir as Notas Fiscais a cada etapa de serviço prestado, e entregá-la até o dia 20 (vinte) do mês subsequente ao da medição do serviço, fazendo constar o CNPJ informado no Item 7.1.

**9.1.1.** Quando da finalização dos serviços, tendo esse sido executado dentro do prazo de vigência contratual, a Contratada terá um prazo de até 20 (vinte) dias corridos para emissão da última Nota Fiscal.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**9.2.** O pagamento será efetuado em até 30 (trinta) dias após a entrega dos materiais solicitados e/ou execução dos serviços e de conferida e atestada a fatura pelo setor competente.

**9.2.1.** Não serão recebidas Notas Fiscais/Faturas emitidas no período compreendido entre o dia 21 (vinte e um) e o último dia útil do mesmo mês.

**9.3.** A solicitação de pagamento da Contratada ficará subordinada ainda a apresentação das Notas Fiscais acompanhadas de relatório, contendo a descrição dos serviços entregues, quantidade, preços unitários e toda a documentação atualizada apresentada do item 4.1.3 ao item 4.1.6 deste edital.

**9.4.** Os preços unitários cotados são fixos e irrevogáveis durante o prazo de vigência do contrato.

**9.5.** Nos casos de eventuais atrasos de pagamento, o valor devido será atualizado financeiramente, até a data do efetivo pagamento, tendo como base o INPC da Fundação Getúlio Vargas.

**9.6.** O Sesi-DR/SE se reserva no direito de não efetuar o pagamento se, no ato da atestação, verificar a existência de situações contrárias ao proposto, aceito e contratado.

**9.7.** O Sesi-DR/SE poderá deduzir do montante a pagar, os valores correspondentes a multas e indenizações devidas pela Contratada nos termos deste edital.

**9.8.** O pagamento será efetuado através das medições dos serviços realmente executados. Quando houver saldo de quantitativo no item, este saldo poderá ser utilizado para execução de outro serviço através da elaboração de uma planilha retificadora, e quando a quantidade do serviço executado ultrapassar a quantidade contratada será gerado um aditivo com a diferença de quantitativo.

## **10 - DOS MATERIAIS**

**10.1.** Todos os materiais a serem empregados para a execução dos serviços objeto desta licitação, deverão ser fornecidos pela Contratada e todos os custos de aquisição, transporte, armazenamento ou utilização deverão estar incluídos nos preços unitários propostos para os diferentes serviços. Todos os materiais que se utilizarem no serviço, deverão ser da melhor qualidade, obedecer às especificações e serem aprovados pela Fiscalização, antes de sua aquisição ou confecção.

**10.2.** A contratada deverá estudar todos os fornecimentos de modo que os materiais se encontrem disponíveis no local de execução dos serviços, no momento necessário.

**10.3.** A responsabilidade pelo fornecimento (em tempo hábil) dos materiais será da Contratada. Consequentemente, ela não poderá solicitar prorrogação de prazo, nem justificar retardamento na conclusão dos serviços, em decorrência do fornecimento deficiente dos materiais.





*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

## **11 - ANÁLISE DE PREÇO**

**11.1.** Os licitantes deverão estar aptos a apresentar uma detalhada composição de preços unitários propostos, reservando-se ao Sesi-DR/SE o direito de solicitar a apresentação dessas composições, se julgar que os preços propostos estão muito além daqueles considerados razoáveis.

**11.2.** As eventuais solicitações acima referidas deverão ser atendidas por parte da Empresa, dentro de 48 (quarenta e oito) horas da datada solicitação escrita.

## **12 - DA INTERPRETAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO DA LICITAÇÃO**

**12.1.** Os licitantes deverão estudar cuidadosamente toda a documentação da licitação para se inteirar de todos os detalhes e circunstâncias que possam afetar de algum modo a execução dos trabalhos postos em Licitação, seus custos e prazos de fornecimento e de execução.

**12.2.** Os interessados que tiverem dúvidas de caráter técnico ou legal, na interpretação dos termos deste Edital, serão atendidos, durante o expediente, pela Comissão de Licitação do Sesi-DR/SE, no Ed. Albano Franco, Av. Carlos Rodrigues da Cruz, nº 826, no Centro Administrativo Augusto Franco, para os esclarecimentos necessários das 7:00 às 11:00 horas e das 13:00 às 15:00 horas.

**12.3.** As solicitações serão atendidas por escrito, ou através de e-mail.

**12.4.** A apresentação de uma Proposta na licitação será considerada como evidência de que o licitante examinou completamente todas as especificações e que obteve do Sesi-DR/SE informações sobre quaisquer pontos duvidosos antes de preparar sua Proposta, e considerar-se-á que a licitação completa é totalmente satisfatória.

**12.5.** Fica entendido que os projetos, as especificações e toda a documentação da licitação são complementares entre si, de modo que qualquer detalhe que se mencione em um documento e se omita em outro, será considerado especificado e válido.

## **13 - DA HABILITAÇÃO – JULGAMENTO**

**13.1.** No dia, hora e local previstos no preâmbulo deste Edital, reunir-se-á a CPL para proceder à sessão de instalação e recepção dos envelopes de HABILITAÇÃO e de PROPOSTA COMERCIAL, assim como, se for o caso, de seu respectivo julgamento.

**13.2.** No horário apurado, o Presidente da CPL declarará instalada a sessão de recepção dos envelopes A – HABILITAÇÃO e B - PROPOSTA COMERCIAL desta licitação, fazendo registrar em ata os nomes das empresas que se fizerem presentes.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**13.3.** Os portadores dos envelopes ou representantes das Empresas (um por empresa) serão convidados para apresentar os respectivos instrumentos de credenciamento.

**13.3.1.** A Carta de Preposição ou Procuração que não venha a ser acolhida pela Comissão será devolvida ao portador e a empresa LICITANTE participará do Certame sem representação legal.

**13.4.** Após o credenciamento das LICITANTES, a CPL receberá os correspondentes envelopes: HABILITAÇÃO e PROPOSTA COMERCIAL.

**13.5.** A Comissão de Licitação procederá primeiramente à abertura da proposta de preços, Envelope “B”, conforme disposto no Artigo 16 do Regulamento de Licitações do Sesi.

**13.6.** Será classificado como 1º (primeiro) colocado do certame o licitante que atender as exigências de apresentação da proposta de preços e apresentar o **menor preço global**. Os demais licitantes, que atenderem as exigências de apresentação da proposta de preços, serão classificados em ordem crescente de preço apresentado.

**13.7.** Não serão consideradas as propostas que contenham rasuras, borrões ou emendas sendo, também, desconsideradas as propostas que deixarem de atender, no todo ou em parte, qualquer disposição deste edital, assim como aquelas propostas manifestamente inexequíveis.

**13.8.** Não se admitirá PROPOSTA que apresente qualquer oferta de vantagem não prevista nesta licitação, nem preço ou vantagem baseada nas PROPOSTAS dos demais LICITANTES. Ocorrendo estas hipóteses, serão as PROPOSTAS desclassificadas.

**13.9.** Após a classificação das propostas de preços, e após julgados eventuais questionamentos interpostos, a Comissão de Licitação procederá à abertura do Envelope “A” – Documento de Habilitação - exclusivamente dos licitantes classificados como primeiros colocados.

**13.10.** Se o licitante classificado em primeiro lugar for inabilitado e após julgados eventuais recursos interpostos, proceder-se-á a abertura do envelope de habilitação dos licitantes remanescentes, na ordem de classificação, obedecendo ao procedimento previsto no artigo 16, parágrafo único, do Regulamento de Licitações e Contratos do Sesi, para que o seguinte classificado, que preencha as condições de habilitação, seja declarado licitante vencedor, nas condições de sua proposta.

**13.11.** As decisões referentes à habilitação, aos julgamentos e aos recursos serão comunicadas diretamente aos licitantes e lavrada em ata, se presente seus prepostos no ato em que for adotada a decisão, ou por publicação numa das formas previstas no parágrafo primeiro do artigo 5º do Regulamento de Licitações e Contratos do Sesi, ou ainda por outro meio formal.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**13.12.** A proposta, uma vez apresentada, após sua abertura, vincula o licitante convidado aos termos do presente edital e das disposições do Regulamento de Licitações e Contratos do Sesi.

**13.13.** Evidenciando-se que o preço unitário e o preço total por item indicado na Proposta Comercial não correspondem entre si, apenas o preço unitário será considerado pela CPL como válido, e o total será retificado, de forma a conferir com aquele.

**13.13.1.** Havendo divergência evidenciada entre o quantitativo do item da proposta e do edital, a Comissão poderá corrigi-lo sendo o valor total retificado.

**13.14.** Havendo igualdade entre 2 (duas) ou mais PROPOSTAS COMERCIAIS, com referência ao **menor preço global**, para efeito de desempate dentre elas, haverá sorteio a ser realizado na presença dos licitantes que, uma vez convocados, comparecerem ao ato.

**13.15.** A CPL somente procederá à adjudicação desta licitação após o transcurso do prazo recursal ou na hipótese de ocorrência de desistência expressa de todas as LICITANTES em promover recursos do julgamento das PROPOSTAS e DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO.

**13.16.** A presente licitação será julgada pelo critério de **menor preço global**, levando-se em conta o interesse da Entidade, e o resultado será comunicado diretamente aos licitantes.

## **14 – DOS RECURSOS**

**14.1.** Das decisões da Comissão Permanente de Licitação - CPL cabem recursos por escrito à Comissão de Licitação do Sesi-DR/SE, dentro do prazo de **2 (dois) dias úteis**, na forma do art. 22 do Regulamento de Licitações e Contratos do Sesi.

**14.2.** Os recursos interpostos contra as decisões referentes à habilitação ou à inabilitação de licitantes, bem como aqueles pertinentes ao julgamento das propostas, terão efeito suspensivo.

**14.3.** Interposto(s) o(s) recurso(s), o fato será comunicado às demais proponentes para, se quiserem, impugná-lo(s) no prazo máximo de **2 (dois) dias úteis**, a contar do recebimento da comunicação.

**14.4.** Qualquer impugnação ou esclarecimento a este instrumento só poderá ser feita em até **2 (dois) dias úteis** antes da data fixada para a abertura dos envelopes de proposta.

**14.5.** É defeso a qualquer licitante tentar impedir o andamento desta licitação, utilizando-se de recursos meramente protelatórios, sob pena de lhe serem aplicadas as sanções administrativas cabíveis.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**14.6.** Não serão conhecidos os recursos interpostos via e-mail, como também aqueles fora do prazo legal.

**14.7.** A Comissão Permanente de Licitação disponibilizará aos interessados, desde a data de início do prazo para interposição de recursos até o seu término, vistas ao processo de licitação no local indicado neste Edital, em dias úteis, de segunda à sexta-feira, das 07 às 11 horas e das 13 às 15 horas.

**14.8.** Os recursos deverão ser:

**14.8.1.** Impressos em papel timbrado e devidamente fundamentados;

**14.8.2.** Assinados pelo representante da licitante, ou procurador habilitado;

**14.8.3.** Protocolados na Sede do Sesi-DR/SE, instalado na Avenida Carlos Rodrigues da Cruz, nº 826, Centro Administrativo Albano Franco, Bairro Capucho, Aracaju/SE.

**14.9.** Na contagem dos prazos recursais, excluir-se-á o dia de começo e incluir-se-á o do vencimento. Porém, caso o início ou término do prazo venha cair em dia de sábado, domingo ou feriado ou ainda em dia sem expediente no Sesi-DR/SE, o início ou o fim ocorrerá no primeiro dia útil subsequente.

**14.10.** A apresentação da proposta, sem que haja prévia impugnação aos termos do edital, implicará automaticamente na aceitação plena das condições nele estipuladas, bem como dos preceitos contidos no Regulamento de Licitações e Contratos do Sesi.

**14.11.** Os recursos cabíveis são aqueles previstos no Regulamento de Licitações e Contratos do Sesi e obedecidos os prazos ali constantes e sua formalização.

**14.12.** Qualquer impugnação e/ou recursos, bem como quaisquer comunicações com a Comissão de Licitação deverão ser realizadas através de petição circunstanciada, encaminhada ao seguinte endereço: Av. Dr. Carlos Rodrigues da Cruz, nº 826, Edifício Albano Franco - Centro Administrativo Dr. Augusto Franco.

**14.13.** Os recursos serão dirigidos ao Presidente da Comissão do Sesi-DR/SE.

## **15 - DA ADJUDICAÇÃO**

**15.1.** A Adjudicação será procedida após a homologação da licitação pela Administração, ou no mesmo ato, e observadas as condições estipuladas neste Edital.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

## **16 - DA CAUÇÃO INICIAL**

**16.1.** O licitante vencedor deverá recolher a título de caução inicial **em dinheiro**, através de depósito bancário identificado, de fiel observância do Contrato, em MOEDA CORRENTE do país, a importância referente a **10% (dez por cento)** do valor global dos serviços contratados, de acordo com o Regulamento de Licitações e Contratos do Sesi.

**16.2.** A caução deverá ser recolhida em **até 3 (três) dias úteis** contados a partir da data de recebimento do Termo de Homologação e Adjudicação, sob pena de descumprimento total das obrigações.

**16.3.** A caução inicial responderá pela perfeita execução dos serviços.

**16.4.** A caução responderá pelo inadimplemento das obrigações contratuais e de todas as multas que porventura venham a ser impostas à Contratada.

**16.5.** A importância correspondente à caução inicial, somente poderá ser devolvida após a assinatura do **Termo de Recebimento Definitivo dos Serviços**, devidamente autorizada pela administração Regional do Sesi-DR/SE.

**16.6.** No caso de resolução do Contrato, não serão devolvidas a caução e seus reforços, que serão considerados apropriados pelo Sesi-DR/SE.

## **17 - DA FISCALIZAÇÃO**

**17.1.** A CONTRATADA facilitará por todos os meios a execução dos trabalhos da FISCALIZAÇÃO da obra, que será exercida por pessoa credenciada pelo Sesi-DR/SE.

**17.2.** A CONTRATADA se obriga a atender pronta e irrestritamente às determinações da FISCALIZAÇÃO.

**17.3.** A FISCALIZAÇÃO poderá rejeitar métodos e serviços ou exigir a retirada do local da obra, de operários, funcionários, engenheiros, subempreiteiros, etc., que não estejam exercendo suas tarefas ou se comportando a contento, cabendo à contratada substituí-los dentro de 48 (quarenta e oito) horas contadas da notificação que lhe for feita, ou refazer os serviços impugnados, correndo por sua conta todas as despesas.

**17.4.** Em idênticas condições poderá ser retirado do canteiro de obra, todo e qualquer material ou equipamento impugnado pela FISCALIZAÇÃO.

**17.5.** Será descontado de toda e qualquer fatura o valor correspondente a **3% (três por cento)**, relativo à taxa de fiscalização.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

## **18 - DAS MULTAS**

**18.1.** A CONTRATADA ficará sujeita à multa de 0,05% (cinco centésimos por cento) do valor do contrato, por dia que ultrapasse o prazo contratual de execução dos serviços, sem prejuízo das multas por descumprimento dos prazos parciais.

**18.2.** A CONTRATADA ficará igualmente sujeita à multa diária de 0,01% (um centésimo por cento) do valor do contrato, por dia de excesso que eventualmente venha a ocorrer, em cada um dos prazos parciais estabelecidos.

**18.3.** As multas estabelecidas nos itens anteriores são independentes.

**18.4.** As multas serão deduzidas dos valores das Faturas mensais, e subsidiariamente, da garantia contratual.

**18.5.** A CONTRATADA ficará sujeita a multa de 1% a 5% (um a cinco por cento) do valor do Contrato, a critério do Sesi-DR/SE, quando, embora havendo motivo para resilição do contrato, este não for declarado.

## **19 - RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA**

**19.1.** Execução de todos os serviços bem como o fornecimento dos equipamentos necessários à completa e perfeita edificação, conforme os projetos e especificações fornecidas pelo Sesi-DR/SE.

**19.2.** Realização de todos os ensaios, verificação e provas de materiais fornecidos e de serviços executados, bem como os reparos que porventura sejam necessários para que os trabalhos sejam entregues em perfeitas condições.

**19.3.** Providências para a aprovação, pelos poderes competentes ou companhias concessionárias de serviços públicos quando for o caso, de todos os componentes dos projetos, sendo que, qualquer exigência que implique em modificação dos mesmos, deve ser por escrito, autorizada pelo Sesi-DR/SE.

**19.4.** A CONTRATADA assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com as presentes normas, especificações e demais documentos fornecidos, bem como por quaisquer danos decorrentes da realização desses serviços, que porventura sejam causados ao Sesi-DR/SE, ou a terceiros.

**19.5.** O serviço será executado sem a interrupção das atividades normais da Unidade, devendo a empresa contratada prever as necessidades de trabalho em horários alternados e jornadas extras (caso haja efetivamente necessidade) para poder cumprir o prazo contratado.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**19.6.** A Empresa CONTRATADA deverá isolar a área do serviço para garantir a segurança das pessoas que ali transitam, bem como colocar placas de sinalização no local. Colocar ainda Placa Oficial de Obra do serviço a ser executado, cujo modelo será fornecido pela instituição, no ato da assinatura do contrato.

**19.7.** A Empresa CONTRATADA deverá requerer junto a DESO o “hidrômetro”, e a ENERGISA o “contador”, ficando responsável pelo pagamento das respectivas faturas enquanto perdurar a sua vigência contratual.

**19.8.** A Contratada obriga-se a apresentar a **ART – Anotação de Responsabilidade Técnica** do serviço, em até **15 (quinze) dias úteis** contados a partir da data de assinatura do contrato.

## **20 – RESPONSABILIDADES DO SESI-DR/SE**

**20.1.** Fornecer todos os elementos necessários para a execução do serviço.

**20.2.** Manter no local do serviço, profissional legalmente habilitado ou propostos seus, devidamente credenciados junto ao empreiteiro e designados por FISCALIZAÇÃO com autoridade para exercer em nome do SESI-DR/SE, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização dos serviços.

**20.3.** Efetuar os pagamentos devidos na forma estabelecida, conforme descrita na **Cláusula 9 – DO PAGAMENTO**.

## **21 - DOS PRAZOS PARCIAIS E CRONOGRAMA**

**21.1.** O desenvolvimento dos serviços contratados deverá ter ritmo que satisfaça perfeitamente ao Cronograma constante da Proposta da CONTRATADA, e aprovado pelo SESI-DR/SE.

**21.2.** Os prazos parciais serão expressos em dias úteis a contar do início dos serviços, devendo coincidir a data de conclusão do último deles, com a expiração do prazo contratual.

**21.3.** Decorrido o prazo do Cronograma e desde que não concluídos os serviços a eles correspondentes, ficará a CONTRATADA sujeita à multa conforme descrito na Cláusula **18 – DAS MULTAS**.

**21.4.** À CONTRATADA, todavia, não incorrerá a multa referida no item anterior, na ocorrência de caso fortuito ou força maior, que impeça a execução dos serviços, a critério do SESI-DR/SE.

## **22 - DA RESILIÇÃO E RESOLUÇÃO DO CONTRATO**

**22.1.** As condições de resilição ou resolução do Contrato com a CONTRATADA são as estabelecidas no Contrato de Prestação de Serviços.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

## **23 - DO RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS**

**23.1.** A CONTRATADA fica obrigada a manter por sua conta e risco, em perfeitas condições de conservação e funcionamento a Unidade, até a assinatura do **Termo de Recebimento Definitivo dos Serviços**.

**23.2.** Ao Sesi-DR/SE se reserva o direito, no caso de não correção de anormalidades verificadas, de descontar da última parcela retida no Cronograma de Pagamentos, a importância correspondente àqueles serviços.

**23.3.** O Recebimento Definitivo dos Serviços não exclui a CONTRATADA da responsabilidade que lhe é atribuída pela legislação vigente, no caso de fazer os reparos necessários, decorrentes da má execução dos serviços iniciais.

## **24 - DO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS**

**24.1.** A licitante vencedora assinará Contrato de Prestação de Serviços, conforme minuta apresentada no **Anexo V** deste instrumento, com prazo de vigência de acordo com o **item 8.1**.

**24.2.** O Contrato de Prestação de Serviços poderá ser prorrogado mediante Termo Aditivo a critério das partes, observadas as determinações legais e exigências contidas no Regulamento de Licitações e Contratos do Sesi.

## **25 – DAS PENALIDADES**

**25.1.** A recusa injustificada em cumprir contrato ou instrumento equivalente, dentro do prazo fixado, caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida, podendo acarretar ao licitante as seguintes penalidades:

a) perda do direito à contratação;

b) suspensão do direito de licitar com o Sesi-DR/SE, por até 02 (dois) anos consecutivos.

**25.2.** O atraso na conclusão dos serviços ensejará a aplicação de multas, conforme Cláusula 18 – DAS MULTAS.

## **26 – DO ORÇAMENTO**

**26.1.** As despesas decorrentes desta licitação serão custeadas com os recursos consignados, a seguir:





*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**Centro de Custo e Item Contábil:** 380405

**Classe de Valor:** 030310010101

**Conta Orçamentária:** 3.1010611002

## **27 - DA RESPONSABILIDADE SOCIOAMBIENTAL**

**27.1.** A Contratada deverá cumprir, durante a vigência deste contrato, o disposto na legislação aplicável ao combate do trabalho infantil, trabalho escravo, trabalho adolescente (salvo na condição de aprendiz), assédio moral ou sexual, ou crime contra o meio ambiente, sob pena de vencimento antecipado do contrato com a sustação imediata de qualquer desembolso.

**27.2.** A Contratada concorda em cumprir e fazer cumprir, conforme o caso, e declarar-se ciente e disposta a proteger e preservar o meio ambiente, bem como evitar quaisquer práticas que possam lhe causar danos, executando seus serviços em estrita observância às normas legais e regulamentares, federais, estaduais ou municipais, aplicáveis ao assunto, em especial a Lei nº 6.938/1981, a Lei nº 9.605/1998 e a Lei nº 12.305/2010, assim como as demais normas relacionadas ao gerenciamento, ao manuseio e ao descarte adequado dos resíduos sólidos resultantes de suas atividades, privilegiando todas as formas de reuso, reciclagem e de descarte adequados.

## **28 – DA CONDUTA ÉTICA**

**28.1** As partes declaram que conhecem e cumprem integralmente o disposto nas leis brasileiras, notadamente nas leis anticorrupção (Lei nº12.846/2013), da lavagem de dinheiro, da improbidade administrativa, da defesa da concorrência, das licitações, bem como nas demais legislações correlatas, garantindo que:

**28.1.1.** Não as violarão;

**28.1.2.** Não praticarão qualquer conduta contrária à essas legislações;

**28.1.3.** Não realizarão qualquer ato que venha a favorecer indevida e injustificadamente, de forma direta ou indireta, uma à outra e/ou quaisquer terceiros;

**28.1.4.** Não oferecerão, prometerão ou darão qualquer importância em dinheiro, artigo de valor ou qualquer vantagem economicamente determinável ou não, a nenhum representante ou funcionário da administração pública direta e indireta do governo brasileiro ou estrangeiro e dos demais poderes (legislativo e judiciário), ou ainda de partido político e candidatos a cargos políticos, em troca de qualquer vantagem indevida, economicamente determinável ou não.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

## **29 – DA PROTEÇÃO DE DADOS**

**29.1** As partes declaram-se cientes dos direitos e obrigações constantes na Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº13.709/2018) e obrigam-se, por si e por seus colaboradores, a atuar no presente Contrato em conformidade com a Legislação vigente e as determinações de órgãos reguladores/fiscalizadores sobre a matéria.

## **30 – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

**30.1.** Quaisquer pedidos de esclarecimentos em relação a eventuais dúvidas de interpretação da presente licitação deverão ser dirigidos através de ofício à Comissão de Licitações, na Av. Dr. Carlos Rodrigues da Cruz, nº 826 - Edf. Albano Franco – Centro Administrativo Dr. Augusto Franco, das 7 às 11 horas e das 13 às 15 horas, no prazo de até 2 (dois) dias úteis antes da abertura do certame.

**30.2.** Os preços indicados nas propostas deverão já estar incluídos todos os custos diretos e indiretos, tais como materiais, equipamentos, frete, mão de obra, encargos sociais, tributos, impostos, despesas administrativas, transportes, taxas, seguros e todas as demais despesas necessárias ao fornecimento do objeto da presente licitação.

**30.3.** Ao apresentar proposta, a empresa estará implicitamente aceitando todas as condições constantes deste Edital.

**30.4.** A Empresa vencedora que não cumprir prazo de conclusão dos serviços ficará suspensa do direito de licitar com o Sesi-DR/SE por um prazo de até 02 (dois) anos consecutivos, conforme Art. 32 do Regulamento de Licitações e Contratos do Sesi.

**30.5.** À Administração Regional do Sesi-DR/SE fica reservado o direito de aceitar a proposta que melhor convier a seus interesses, rejeitar todas, ou ainda, revogar ou anular a licitação, sem que caiba aos licitantes, direito a qualquer reclamação ou indenização. Em caso de revogação ou anulação da licitação, os concorrentes terão direito de requerer a documentação que acompanha a proposta mediante requerimento.

**30.6.** O Sesi-DR/SE se reserva o direito de paralisar ou suspender a qualquer tempo a execução dos serviços, mediante pagamento único e exclusivo dos trabalhos já executados e a aquisição, por ajuste entre as partes interessadas, dos materiais existentes no local da obra, e ela destinados, havendo interesse mútuo.

**30.7.** O concorrente vencedor assumirá integral responsabilidade pelos danos que causar ao Sesi-DR/SE ou a terceiros por si ou por seus representantes, na execução dos serviços contratados, isentando desde



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

já o Sesi-DR/SE e sua Administração Regional de todas e quaisquer reclamações que possam surgir em decorrência dos mesmos.

**30.8.** Fica reservado à Administração Regional do Sesi-DR/SE o direito de alterar as quantidades anular, homologar total ou parcialmente esta licitação.

**30.9.** O presente instrumento encontra-se afixado para conhecimento público, na Sede do Sesi-DR/SE, na Av. Carlos Rodrigues da Cruz, nº 826, Casa da Indústria, Edifício Albano Franco, Bairro Capucho, Aracaju/Sergipe.

**30.10.** Constitui parte integrante e complementar deste instrumento:

- a) **ANEXO I – TABELA DESCRITIVA / QUANTITATIVA**
- b) **ANEXO II – MEMORIAL DESCRITIVO**
- c) **ANEXO III – PLANTA**
- d) **ANEXO IV – DECLARAÇÃO DE OPTANTE OU NÃO OPTANTE PELA DESONERAÇÃO**
- e) **ANEXO V – MINUTA DO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS**

Aracaju - SE, 08 de outubro de 2021.

---

**ANTÔNIO CABRAL NETO**

Presidente da Comissão Permanente de Licitação  
Instituído pela Portaria nº 005/2020 SUCORP  
de 08 de maio de 2020

---

**EDUARDO PRADO DE OLIVEIRA**

Diretor Regional do Sesi-DR/SE  
Termo de Posse da Diretoria FIES  
de 09 de maio de 2019



Serviço Social da Indústria  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**ANEXO I**

**TABELA DESCRITIVA / QUANTITATIVA**

**SERVIÇO DE MANUTENÇÃO NA QUADRA POLIESPORTIVA E NO GINÁSIO ALBANO FRANCO**

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
<b>1</b>	<b>MANUTENÇÃO DO TELHADO E ESTRUTURA METÁLICA DA QUADRA POLIESPORTIVA</b>				
<b>01.01</b>	<b>SERVIÇO DE RETIRADA DE VAZAMENTOS EM TELHADO METÁLICO TRAPEZOIDAL, COM APLICAÇÃO DE MANTA ALUMINIZADA E SUBSTITUIÇÃO DE HASTES DE 1/4" COM SISTEMA DE VEDAÇÃO PARA FIXAÇÃO DE TELHAS.</b>				
01.01.001	Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer	m2	70,00		
01.01.002	Serviço de substituição de hastes de 1/4" x 30 cm com sistema de vedação para fixação de telhas metálicas, incluindo porcas e arruelas de vedação	m2	580,00		
<b>01.02</b>	<b>SERVIÇO DE TRATAMENTO DE SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO MANUAL/MECÂNICO EM TUBOS DE SUSTENTAÇÃO DE GRADIL EM TELA DE PVC, INCLUSIVE COM APLICAÇÃO DE FUNDO GALVITE E PINTURA DE ACABAMENTO COM ESMALTE SINTÉTICO.</b>				
01.02.001	Lixamento manual/mecânico em superfícies metálicas em obra. af_01/2020	m2	110,00		
01.02.002	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta Super Galvite (Sherwin Williams ou similar) - R2	m2	110,00		
01.02.003	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético na cor branco neve sobre superfícies metálicas - R1	m2	110,00		
<b>01.03</b>	<b>SERVIÇO DE TRATAMENTO DE SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO MANUAL/MECÂNICO NA ESTRUTURA METÁLICA DA QUADRA, COM TRATAMENTO ANTICORROSIVO E PINTURA DE ACABAMENTO COM ESMALTE SINTÉTICO.</b>				
01.03.001	Lixamento manual/mecânico em superfícies metálicas em obra. af_01/2020	m2	315,00		
01.03.002	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta anti-corrosiva zarcão - R2	m2	315,00		
01.03.003	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético na cor brilhante azul sobre superfícies metálicas - R1	m2	315,00		
<b>01.04</b>	<b>PISO DE ALTA RESISTÊNCIA E DEMARCAÇÃO DA QUADRA</b>				
01.04.001	Piso alta resistência 12 mm, cor cinza, com juntas plásticas, polimento até o esmeril 400 e enceramento, aplicado	m2	4,00		
01.04.002	Pintura acrílica de faixas de demarcação em quadra poliesportiva, 5 cm de largura	m	282,00		
<b>01.05</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>				
01.05.001	Limpeza geral	m2	580,00		
01.05.002	Limpeza de duas calhas de zinco	m	56,00		
<b>2</b>	<b>MANUTENÇÃO DO TELHADO, CALHAS E FORRO DE GESSO DO GINÁSIO ALBANO FRANCO</b>				
<b>02.01</b>	<b>SERVIÇO DE RETIRADA DE VAZAMENTOS EM TELHADO METÁLICO COM SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS COM RASGOS E APLICAÇÃO DE MANTA ALUMINIZADA.</b>				



Serviço Social da Indústria  
PELO FUTURO DO TRABALHO

02.01.001	Remoção de telhamento com telhas onduladas de alumínio	m2	72,00		
02.01.002	Telhamento com telha em alumínio, simples, ondulada, não pintada e = 0,7 mm. Inclusive hastes de 1/4" x 30 cm para fixação das telhas, arruelas de vedação e massa para calafetação - Rev. 03	m2	72,00		
02.01.003	Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer	m2	150,00		
<b>02.02</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO DE CALHAS DE CONCRETO</b>				
<b>02.02.001</b>	<b>CALHAS INTERNAS</b>				
02.02.001.001	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos af_06/2018	m2	315,30		
<b>02.02.002</b>	<b>CALHAS EXTERNAS</b>				
02.02.002.001	Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer	m2	51,00		
<b>02.03</b>	<b>FORRO DE GESSO DOS BANHEIROS DA ARQUIBANCADA</b>				
02.03.001	Remoção de forro de gesso, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	m2	24,70		
02.03.002	Forro em placas de gesso medindo 60 x 60 cm. af_05/2017_p	m2	24,70		
<b>02.04</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>				
02.04.001	Limpeza geral da cúpula do Ginásio	m2	50,00		
02.04.002	Coleta e carga manuais de entulho	m3	10,00		
02.04.003	Retirada de entulho da obra utilizando caixa coletora capacidade 5 m3	m3	10,00		
<b>TOTAL DA MANUTENÇÃO NA QUADRA POLIESPORTIVA E NO GINÁSIO ALBANO FRANCO (R\$)</b>					

MANUTENÇÃO DOS TELHADOS DO ANEXO 01, DO AUDITÓRIO E DO ANEXO 02

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
<b>01</b>	<b>MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO</b>				
01.001	Mobilização / desmobilização - Transporte com caminhão carroceria em rodovia pavimentada.	km	284,00		
<b>02</b>	<b>ANEXO 01 E AUDITÓRIO</b>				
<b>02.001</b>	<b>REVISÃO EM TELhado DE TELHAS DE FIBROCIMENTO</b>				
02.001.001	Revisão em cobertura com telha de fibrocimento ondulada 6mm, de 1,83 x 1,10m, com reposição de 80% do material, exclusive madeiramento. Incluindo conjunto de arruelas e parafusos para fixação das telhas novas e para as que permanecerão	m2	910,47		
02.001.002	Cumeeira para telha de fibrocimento ondulada e = 6 mm, incluso acessórios de fixação (conjunto de arruelas e parafusos) e içamento. af_07/2019	m	45,70		
02.001.003	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 5cm x 11cm com abertura de encaixes para substituição do madeiramento danificado.	m	40,00		
<b>02.002</b>	<b>INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS</b>				
02.002.001	Redução excêntrica, pvc, serie r, água pluvial, dn 75 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_12/2014	un	8,00		
02.002.002	Redução excêntrica, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 x 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_12/2014	un	15,00		



Serviço Social da Indústria  
PELO FUTURO DO TRABALHO

02.002.003	Luva simples, pvc, serie r, água pluvial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_12/2014	un	8,00		
02.002.004	Luva simples, pvc, serie r, água pluvial, dn 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_12/2014	un	15,00		
02.002.005	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 75 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_12/2014	m	6,00		
02.002.006	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 50 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_12/2014	m	3,00		
02.002.007	Remoção de conexões de água pluvial embutidas em laje, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	m	9,20		
02.002.008	Rasgos em concreto para passagem de tubulação de água pluvial diâmetro de 2" a 6"	m	9,20		
02.002.009	Chumbamento pontual em passagem de tubo de água pluvial em laje, com diâmetro entre 50mm e 100 mm.	un	23,00		
02.002.010	Ralo hemisférico em fº fº, tipo abacaxi Ø 100mm	un	21,00		
02.002.011	Ralo hemisférico em fº fº, tipo abacaxi Ø 75mm	un	8,00		
<b>02.003</b>	<b>RECONSTRUÇÃO DE CALHA EM TIJOLOS MACIÇOS - SEÇÃO 0,40 x 0,20 m (FUNDO X LATERIAS)</b>				
02.003.001	Demolição de alvenaria de tijolo maciço, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	m3	0,95		
02.003.002	Alvenaria tijolo cerâmico maciço (5x9x19), esp = 0,09m (singela), com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia) c/ junta de 2,0cm - R1	m2	21,20		
02.003.003	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	37,10		
02.003.004	Reboco especial de parede 2,5cm com argamassa traço t3 - 1:3 cimento / areia / vedacit	m2	37,10		
02.003.005	Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer	m2	26,50		
<b>02.004</b>	<b>INSTALAÇÃO DE RUFOS DE CONCRETO ARMADO</b>				
02.004.001	Demolição de rufo de concreto	m	50,00		
02.004.002	Rufo de concreto armado fck=20mpa l=30cm e h=5cm	m	77,00		
<b>02.005</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO DE CALHAS E RUFOS</b>				
02.005.001	Remoção de impermeabilização com manta asfáltica	m2	110,00		
02.005.002	Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer	m2	180,00		
<b>02.006</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO DE MARQUISE E LAJE EM VOLTA DO RESERVATÓRIO</b>				
02.006.001	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos af_06/2018	m2	24,00		
<b>02.007</b>	<b>ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE RUFOS</b>				
02.007.001	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	15,00		
02.007.002	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	20,00		
02.007.003	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	20,00		
<b>02.008</b>	<b>REBOCO DE PLATIBANDA DO ANEXO 01 E AUDITÓRIO E EM PONTOS COM DESPLACAMENTO DO REBOCO EXISTENTE</b>				
02.008.001	Reboco especial de parede 2,5cm com argamassa traço t3 - 1:3 cimento / areia / vedacit	m2	77,20		



Serviço Social da Indústria  
PELO FUTURO DO TRABALHO

02.008.002	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	10,00		
<b>03</b>	<b>ANEXO 02</b>				
<b>03.001</b>	<b>REVISÃO EM TELHADO DE TELHAS CERÂMICAS E DE FIBROCIMENTO</b>				
03.001.001	Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, Itabaiana ou similar, com reposição de 10% do material	m2	196,60		
03.001.002	Revisão em cobertura com telha de fibrocimento ondulada 6mm, com reposição de 50% do material, exclusive madeiramento. Incluindo conjunto de arruelas e parafusos para fixação das telhas novas e para as que permanecerão	m2	172,00		
03.001.003	Cumeeira para telha de fibrocimento ondulada e = 6 mm, incluso acessórios de fixação (conjunto de arruelas e parafusos) e içamento. af_07/2019	m	13,95		
03.001.004	Remoção de tesouras de madeira, com vão maior ou igual a 8m, de forma manual, com reaproveitamento. af_12/2017	un	1,00		
03.001.005	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, tesoura com vão de 10m a 12 m	un	1,00		
03.001.006	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 5cm x 11cm com abertura de encaixes para substituição do madeiramento danificado.	m	20,00		
03.001.007	Imunização de madeiramento para cobertura utilizando cupinicida incolor	m2	100,00		
<b>03.002</b>	<b>INSTALAÇÃO DE CALHA</b>				
03.002.001	Remoção de calha de zinco	m	32,70		
03.002.002	Fornecimento e instalação de duas calhas em chapa de alumínio, desenvolvimento 80 cm - seção 25cm(fundo) x 20cm(laterais) x 10cm/5cm (abas)	m	32,70		
03.002.003	Reboco especial de parede 2,5cm com argamassa traço t3 - 1:3 cimento / areia / vedacit para fixação da calha na parede e reparos no reboco que estiver deslocando.	m2	10,00		
<b>03.003</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO DE RESERVATÓRIO E RUFOS</b>				
03.003.001	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos af_06/2018	m2	22,00		
03.003.002	Remoção de impermeabilização com manta asfáltica	m2	8,00		
03.003.003	Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer	m2	21,00		
<b>03.004</b>	<b>REVISÃO EM FORRO DE PVC DE 05 SALAS</b>				
03.004.001	Remoção e Reinstalação de luminárias 1x32W, 2x32W, 3x32W ou 4x32W	un	29,00		
03.004.002	Remoção de forros de pvc de forma manual em cinco salas, com reaproveitamento.	m2	264,84		
03.004.003	Remoção de trama metálica ou de madeira para forro em cinco salas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	m2	264,84		
03.004.004	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado	m2	60,00		
03.004.005	Confecção e instalação de seis alçapões para forro de pvc, dim=50x50cm, aplicado	m2	1,50		
03.004.006	Montagem de Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm em quatro salas, usando forro existente e perfis em PVC.	m2	207,64		
03.004.007	Perfil em PVC Plastilon ou similar para instalação de forros de PVC em quatro salas	m	1040,00		
<b>04</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>				
04.001	Poda em altura de árvore com diâmetro de tronco maior ou igual a 0,60 m com remoção de entulho.af_05/2018	un	3,00		



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

04.002	Coleta e carga manuais de entulho	m3	25,00		
04.003	Retirada de entulho da obra utilizando caixa coletora capacidade 5 m3	m3	25,00		
<b>TOTAL DA MANUTENÇÃO DOS TELHADOS DO ANEXO 01, DO AUDITÓRIO E DO ANEXO 02 (R\$)</b>					

<b>VALOR GLOBAL (R\$)</b>	
---------------------------	--

**OBS.:** Os preços das tabelas acima deverão ser apresentados em Reais (R\$).





*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

## **ANEXO II**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

#### **OBRA DE MANUTENÇÃO EM TELHADOS E REPAROS DIVERSOS NO SESI “NOSSA SENHORA DE GUADALUPE”**

#### **MEMORIAL DESCRITIVO – ESPECIFICAÇÕES**

A obra será realizada na Escola de Ensino Fundamental Nossa Senhora de Guadalupe e Ginásio Albano Franco, localizada na rua do Pompeu, nº 145, Centro, no município de Estância/SE.

#### **Considerações**

A empresa contratada deverá executar a obra obedecendo todas as especificações constantes no memorial descritivo, planilha orçamentária, projeto e demais arquivos auxiliares. Caso algum serviço não esteja discriminado nos processos em anexo a contratada somente poderá executá-los mediante aprovação da empresa contratante.

Os serviços deverão ser executados seguindo todas as normas pertinentes da ABNT – ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS, bem como Normas de Segurança do Trabalho Nas Obras de Construção Civil.

A contratada deverá dispor de um livro para registro diário de todas as ocorrências na obra. Também deverá preencher diariamente o diário de obras com os serviços executados e disponibilizar semanalmente para a fiscalização do SESI.

A empresa contratada deverá entregar a obra em perfeitas condições, conforme especificações, caso seja observada alguma avaria nas instalações já existentes, o responsável pela execução dos serviços deverá efetuar todos os reparos necessários de acordo com a orientação da fiscalização do SESI.

A contratada deverá tomar todos os cuidados e precauções com instalações de terceiros que possam ser atingidas/danificadas, bem como com a segurança dos operários e transeuntes durante a execução da obra. Qualquer dano causado será de responsabilidade da executora dos serviços.

A empresa executora da obra deverá possuir em seu quadro técnico profissionais devidamente capacitados e habilitados, de acordo com cada segmento construtivo e com as especificidades de cada serviço.

#### **Dos insumos necessários para a realização dos serviços**

Todo o material a ser utilizado deverá passar pela aprovação da fiscalização do SESI, desse modo, só após a aceitação da fiscalização a contratada poderá prosseguir com o uso dos materiais.

#### **Empresa Contratante:**

O SESI irá disponibilizar pontos de água e energia para a realização dos serviços.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

Empresa Contratada:

- É de responsabilidade da empresa contratada o fornecimento de todos os materiais, ferramentas, equipamentos, acessórios e mais utensílios necessários para a completa e perfeita execução dos serviços.
- A contratada deverá fornecer aos seus funcionários todos os EPI's necessários para a segurança dos colaboradores, responsabilizando-se por fiscalizar e garantir que seus funcionários usem os equipamentos.

**Registro da obra no CREA**

O registro da obra junto ao CREA deverá ser feito pela empresa contratada.

**Canteiro de obras**

É de responsabilidade da contratada a segurança, guarda e conservação de materiais, equipamentos e ferramentas utilizados na execução na obra.

A contratada deverá manter o canteiro de obras limpo e organizado, responsabilizando-se pela coleta e remoção de todos os entulhos oriundos de demolições, limpeza e execução dos serviços, transportando todo o material sem serventia para bota-fora.

A empresa executora dos serviços deverá providenciar a adequada sinalização do canteiro, garantindo a segurança de transeuntes.

**MANUTENÇÃO DOS TELHADOS DO ANEXO 01, DO AUDITÓRIO E DO ANEXO 02 DO SESI  
GUADALUPE**

**SERVIÇOS DO EMPREENDIMENTO:**

**01 - RECUPERAÇÃO DOS TELHADOS DO ANEXO 01, DO AUDITÓRIO E DO ANEXO 02 / REVISÃO EM FORROS DE PVC**

OBS: Trabalho em altura no telhado em estrutura de madeira e telhas de fibrocimento e cerâmica, necessário profissionais devidamente habilitados e usando equipamentos de proteção adequados.

**01.01 – MOBILIZAÇÃO / DESMOBILIZAÇÃO**

*01.01.001 Mobilização / desmobilização - Transporte com caminhão carroceria em rodovia pavimentada.*

Transporte com caminhão carroceria em rodovia pavimentada para a movimentação de equipamentos, ferramentas e maquinário até o local da obra.

**01.02 - ANEXO 01 E AUDITÓRIO**

01.02.001 - REVISÃO EM TELHADO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO

Serviço de revisão em cobertura com telhas de fibrocimento onduladas, com substituição das telhas quebradas/trincadas e desgastadas pela ação do tempo, fixação das telhas com parafuso na estrutura de



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

madeira (deverão ser fixadas todas as telhas, incluindo as novas e as que estão em bom estado e serão reaproveitadas). Substituição das telhas de fibrocimento do tipo cumeeira e fixação na estrutura de madeira. Também será feito a substituição do madeiramento que estiver danificado/selado ou com a integridade estrutural comprometida pela ação do tempo ou cupim.

*01.02.001.001 - Revisão em cobertura com telha de fibrocimento ondulada 6mm, de 1,83 x 1,10m, com reposição de 80% do material, exclusive madeiramento. Incluindo conjunto de arruelas e parafusos para fixação das telhas novas e para as que permanecerão.*

Demais materiais não detalhados na descrição do serviço: Parafuso zincado rosca soberba, cabeça sextavada, 5/16 " x 110 mm, para fixação de telha em madeira; Conjunto arruelas de vedação 5/16" para telha fibrocimento (uma arruela metálica e uma arruela pvc - cônicas).

*01.02.001.002 - Cumeeira para telha de fibrocimento ondulada e = 6 mm, incluso acessórios de fixação (conjunto de arruelas e parafusos) e içamento.*

Demais materiais não detalhados na descrição do serviço: Conjunto de arruelas de vedação 5/16" para telha fibrocimento (uma arruela metálica e uma arruela pvc - cônicas); Parafuso zincado rosca soberba, cabeça sextavada, 5/16 " x 250 mm, para fixação de telha em madeira; Cumeeira universal para telha ondulada de fibrocimento, e =6 mm, aba 210 mm, comprimento 1100 mm (sem amianto).

*01.02.001.003 - Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 5cm x 11cm com abertura de encaixes para substituição do madeiramento danificado.*

OBS: Inclusive pregos.

#### 01.02.002 - INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS

Serviço de manutenção no sistema de drenagem de águas pluviais, com substituição de conexões danificadas que estão provocando infiltrações.

*01.02.002.001 - Redução excêntrica, pvc, serie r, água pluvial, dn 75 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais.*

Demais materiais não detalhados na descrição do serviço: Anel de borracha dn 75 mm, para tubo série reforçada; Pasta lubrificante para tubos e conexões com junta elástica(uso em pvc, aço, polietileno e outros) ( de \*400\* g).

*01.02.002.002 - Redução excêntrica, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 x 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais.*

Demais materiais não detalhados na descrição do serviço: Anel de borracha dn 100 mm, para tubo série reforçada; Pasta lubrificante para tubos e conexões com junta elástica(uso em pvc, aço, polietileno e outros) ( de \*400\* g).

*01.02.002.003 - Luva simples, pvc, serie r, água pluvial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais.*



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

Demais materiais não detalhados na descrição do serviço: Pasta lubrificante para tubos e conexões com junta elástica(uso em pvc, aço, polietileno e outros) ( de \*400\* g); Anel borracha, dn 50 mm, para tubo serie reforçada.

*01.02.002.004 - Luva simples, pvc, serie r, água pluvial, dn 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais.*

Demais materiais não detalhados na descrição do serviço: Pasta lubrificante para tubos e conexões com junta elástica(uso em pvc, aço, polietileno e outros) ( de \*400\* g); Anel borracha, dn 75 mm, para tubo serie reforçada.

*01.02.002.005 - Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 75 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais.*

Demais materiais não detalhados na descrição do serviço: Adesivo plástico para pvc; Solução limpadora para pvc; Lixa d'agua em folha, grão 100.

*01.02.002.006 - Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 50 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais.*

Demais materiais não detalhados na descrição do serviço: Adesivo plástico para pvc; Solução limpadora para pvc; Lixa d'agua em folha, grão 100.

*01.02.002.007 - Remoção de conexões de água pluvial embutidas em laje, de forma manual, sem reaproveitamento.*

*01.02.002.008 - Rasgos em concreto para passagem de tubulação de água pluvial diâmetro de 2" a 6".*

*01.02.002.009 - Chumbamento pontual em passagem de tubo de água pluvial em laje, com diâmetro entre 50mm e 100 mm.*

Demais materiais não detalhados na descrição do serviço: Argamassa traço 1:3 (em volume de cimento e areia média úmida), preparo manual.

*01.02.002.010 - Ralo hemisférico em ferro fundido, tipo abacaxi Ø 100mm.*

*01.02.002.011 - Ralo hemisférico em ferro fundido, tipo abacaxi Ø 75mm.*

**01.02.003 - RECONSTRUÇÃO DE CALHA EM TIJOLOS MACIÇOS - SEÇÃO 0,40 x 0,20 m (FUNDO X LATERIAS)**

Deverá ser feita a demolição da calha existente pois a seção não comporta a vazão de água do telhado. Na sequência será construída outra calha em tijolos maciços que será impermeabilizada com manta aluminizada.

*01.02.003.001 - Demolição de alvenaria de tijolo maciço, de forma manual, sem reaproveitamento.*



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

*01.02.003.002 - Alvenaria tijolo cerâmico maciço (5x9x19), esp = 0,09m (singela), com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia) c/ junta de 2,0cm*

Demais materiais não detalhados na descrição do serviço: Argamassa em volume - cimento, cal e areia traço t-5 (1:2:8) - 1 saco cimento 50 kg / 2 sacos cal 20 kg / 8 padiolas de areia dim 0.35 x 0.45 x 0.13 m - Confeção mecânica e transporte.

*01.02.003.003 Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia)*

Demais materiais não detalhados na descrição do serviço: Argamassa cimento e areia traço t-1 (1:3) - 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0.35 x 0.45 x 0.23 m - Confeção mecânica e transporte.

*01.02.003.004 - Reboco especial de parede 2,5cm com argamassa traço t3 - 1:3 cimento / areia / vedacit*

Demais materiais não detalhados na descrição do serviço: Argamassa cimento e areia traço t-3 (1:3), com aditivo vedacit ou similar- 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m / 2kg aditivo vedacit - Confeção mecânica e transporte.

*01.02.003.005 - Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer*

Demais materiais não detalhados na descrição do serviço: Primer para manta asfáltica a base de asfalto modificado diluído em solvente; Manta asfáltica elastomérica em poliéster aluminizada 3 mm, tipo iii, classe b (nbr 9952).

**01.02.004 - INSTALAÇÃO DE RUFOS DE CONCRETO ARMADO**

Demolição de parte dos rufos existentes que estão deteriorados pela ação do tempo e instalação de novos rufos em concreto armado substituindo os danificados e em pontos que não possuem rufos.

*01.02.004.001 - Demolição de rufo de concreto.*

*01.02.004.002 Rufo de concreto armado fck=20mpa l=30cm e h=5cm.*

Demais materiais não detalhados na descrição do serviço: Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações; Prego 1 1/2" x 13 (15 x 18); Areia grossa - posto jazida/fornecedor; Cimento portland composto cp ii-32; Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedra/fornecedor; Tabua \*2,5 x 23\* cm em pinus, mista ou equivalente da região; Arame recozido 16 bwg, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bwg, d = 1,25 mm (0,01 kg/m).

**01.02.005 IMPERMEABILIZAÇÃO DE CALHAS E RUFOS**

Substituição de manta aluminizada que está deteriorada e instalação em pontos que não possuem manta, garantindo a perfeita impermeabilização de calhas e rufos.

*01.02.005.001 - Remoção de impermeabilização com manta asfáltica*



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

01.02.005.002 - Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer

Demais materiais não detalhados na descrição do serviço: Primer para manta asfáltica a base de asfalto modificado diluído em solvente; Manta asfáltica elastomérica em poliéster aluminizada 3 mm, tipo iii, classe b (nbr 9952).

01.02.006 - IMPERMEABILIZAÇÃO DE MARQUISE E LAJE EM VOLTA DO RESERVATÓRIO

Aplicação de manta líquida em laje em volta do reservatório superior e na marquise da fachada frontal, com a finalidade de garantir a impermeabilização das estruturas e sanar as infiltrações.

01.02.006.001 - Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos

Demais materiais não detalhados na descrição do serviço: Manta líquida de base asfáltica modificada com a adição de elastômeros diluídos em solvente orgânico, aplicação a frio (membrana impermeabilizante asfáltica).

01.02.007 - ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE RUFOS

Elevação de parede que divide o telhado em dois níveis de modo a possibilitar a instalação de rufos protegendo o telhado contra infiltrações.

01.02.007.001 - Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm

Demais materiais não detalhados na descrição do serviço: Bloco cerâmico, de vedação, 6 furos horizontais, dim. 9 x 19 x 24 cm; Argamassa em volume - cimento, cal e areia traço t-5 (1:2:8) - 1 saco cimento 50 kg / 2 sacos cal 20 kg / 8 padiolas de areia dim 0.35 x 0.45 x 0.13 m - Confecção mecânica e transporte.

01.02.007.002 - Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia)

Demais materiais não detalhados na descrição do serviço: Argamassa cimento e areia traço t-1 (1:3) - 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0.35 x 0.45 x 0.23 m - Confecção mecânica e transporte.

01.02.007.002 - Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento/ cal / areia), espessura 2,5 cm

Demais materiais não detalhados na descrição do serviço: Argamassa em volume - cimento, cal e areia traço t-5 (1:2:8) - 1 saco cimento 50 kg / 2 sacos cal 20 kg / 8 padiolas de areia dim 0.35 x 0.45 x 0.13 m - Confecção mecânica e transporte

01.02.008 - REBOCO DE PLATIBANDA DO ANEXO 01 E AUDITÓRIO E EM PONTOS COM DESPLACAMENTO DO REBOCO EXISTENTE



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

Execução de reboco na platibanda frontal do anexo 01 e nas platibandas laterais do auditório, pois o reboco existente está deteriorado e provocando infiltrações. Além de reparos no reboco em pontos com deslocamento.

*01.02.008.001 - Reboco especial de parede 2,5cm com argamassa traço t3 - 1:3 cimento / areia / vedacit*  
Demais materiais não detalhados na descrição do serviço: Argamassa cimento e areia traço t-3 (1:3), com aditivo vedacit ou similar- 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m / 2kg aditivo vedacit  
- Confecção mecânica e transporte.

*01.02.008.002 - Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm*  
Demais materiais não detalhados na descrição do serviço: Argamassa em volume - cimento, cal e areia traço t-5 (1:2:8) - 1 saco cimento 50 kg / 2 sacos cal 20 kg / 8 padiolas de areia dim 0.35 x 0.45 x 0.13 m - Confecção mecânica e transporte.

### **01.03 - ANEXO 02**

#### **01.03.001 - REVISÃO EM TELHADO DE TELHAS CERÂMICAS E DE FIBROCIMENTO**

Serviço de revisão em cobertura com telhas cerâmicas e telhas de fibrocimento onduladas, com substituição das telhas quebradas/trincadas e desgastadas pela ação do tempo; substituição das telhas de fibrocimento do tipo cumeeira e fixação com parafusos na estrutura de madeira (deverão ser fixadas todas as telhas de fibrocimento, incluindo as novas e as que estão em bom estado e serão reaproveitadas).

Substituição do madeiramento que estiver danificado/selado ou com a integridade estrutural comprometida pela ação do tempo ou cupim, incluindo uma estrutura em tesoura. Imunização do madeiramento com cupinicida, pois parte da madeira está sendo atacada por cupins.

*01.03.001.001 - Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, Itabaiana ou similar, com reposição de 10% do material*

Demais materiais não detalhados na descrição do serviço: Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado c/ ripão 5 x 3cm e ripa 4 x 1,5cm; Telha cerâmica tipo colonial, simples, comp=50cm, 26 un/m<sup>2</sup> (Itabaiana ou similar) – incluso pregos.

OBS: Incluso lavagem das telhas.

*01.03.001.002 - Revisão em cobertura com telha de fibrocimento ondulada 6mm, com reposição de 50% do material, exclusive madeiramento. Incluindo conjunto de arruelas e parafusos para fixação das telhas novas e para as que permanecerão*

Demais materiais não detalhados na descrição do serviço: Conjunto arruelas de vedação 5/16" para telha fibrocimento (uma arruela metálica e uma arruela pvc - cônicas); Parafuso zincado rosca soberba, cabeça sextavada, 5/16 " x 110 mm, para fixação de telha em madeira.

*01.03.001.003 - Cumeeira para telha de fibrocimento ondulada e = 6 mm, incluso acessórios de fixação e içamento.*



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

Demais materiais não detalhados na descrição do serviço: Conjunto de arruelas de vedação 5/16" para telha fibrocimento (uma arruela metálica e uma arruela pvc - cônicas); Parafuso zincado rosca soberba, cabeça sextavada, 5/16 " x 250 mm, para fixação de telha em madeira; Cumeeira universal para telha ondulada de fibrocimento, e =6 mm, aba 210 mm, comprimento 1100 mm (sem amianto).

*01.03.001.004 - Remoção de tesouras de madeira, com vão maior ou igual a 8m, de forma manual, com reaproveitamento.*

*01.03.001.005 - Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, tesoura com vão de 10m a 12 m*  
Demais materiais não detalhados na descrição do serviço: Suporte em "U" para fixação do pendural em linhas de tesouras, em barra 4" x 3/16" com parafuso e porca 5/8"; Madeira massaranduba serrada (peça) 5cm x 14cm (0,007 m³/m).

*01.03.001.006 - Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 5cm x 11cm com abertura de encaixes para substituição do madeiramento danificado.*

OBS: Incluso pregos.

*01.03.001.007 - Imunização de madeiramento para cobertura utilizando cupinicida incolor.*

#### 01.03.002 - INSTALAÇÃO DE CALHA

Substituição de duas calhas existentes em chapa de zinco por calhas em chapa de alumínio, pois as calhas de zinco estão com furos provocando vazamentos na laje.

*01.03.002.001 - Remoção de calha de zinco.*

*01.03.002.002 - Fornecimento e instalação de duas calhas em chapa de alumínio, desenvolvimento 80 cm - seção 25cm(fundo) x 20cm(laterais) x 10cm/5cm (abas).*

*01.03.002.003 - Reboco especial de parede 2,5cm com argamassa traço t3 - 1:3 cimento / areia / vedacit para fixação da calha na parede e reparos no reboco que estiver deslocando.*

Demais materiais não detalhados na descrição do serviço: Argamassa cimento e areia traço t-3 (1:3), com aditivo vedacit ou similar- 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m / 2kg aditivo vedacit - Confeção mecânica e transporte.

#### 01.03.003 - IMPERMEABILIZAÇÃO DE RESERVATÓRIO E RUFOS

Impermeabilização da laje do reservatório superior do anexo 02 com manta líquida, e aplicação de manta aluminizada nas laterais do reservatório e em trechos de rufos que não possuem manta.

*01.03.003.001 - Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos.*





*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

Demais materiais não detalhados na descrição do serviço: Manta líquida de base asfáltica modificada com a adição de elastômeros diluídos em solvente orgânico, aplicação a frio (membrana impermeabilizante asfáltica).

*01.03.003.002 - Remoção de impermeabilização com manta asfáltica.*

*01.03.003.003 - Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer*

Demais materiais não detalhados na descrição do serviço: Primer para manta asfáltica a base de asfalto modificado diluído em solvente; Manta asfáltica elastomérica em poliéster aluminizada 3 mm, tipo iii, classe b (nbr 9952).

**01.03.004 - REVISÃO EM FORRO DE PVC DE 05 SALAS**

Revisão em forro de PVC em cinco salas do anexo 02, com aquisição de forro para uma sala e substituição das régua de forro danificadas nas outras quatro salas. O forro existente está com furos e desnivelado, com parte da estrutura de sustentação em perfis de aço comprometida.

O serviço deve englobar a remoção e a reinstalação de luminárias bem como de régua de forro PVC que estiverem em bom estado, remoção dos perfis de sustentação do forro e instalação de novos perfis em PVC, instalação de novo forro PVC em uma sala de aula e confecção de seis alçapões para o forro PVC das cinco salas.

OBS: o forro PVC retirado de uma sala será reaproveitado para substituição das régua de forro danificadas nas outras quatro salas. Os perfis metálicos serão todos substituídos por perfis em PVC.

*01.03.004.001 - Remoção e Reinstalação de luminárias 1x32W, 2x32W, 3x32W ou 4x32W.*

*01.03.004.002 - Remoção de forros de pvc de forma manual em cinco salas, com reaproveitamento.*

*01.03.004.003 - Remoção de trama metálica ou de madeira para forro, de forma manual, sem reaproveitamento. af\_12/2017.*

*01.03.004.004 - Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado.*

*01.03.004.005 - Confecção e instalação de seis alçapões para forro de pvc, dim=50x50cm, aplicado.*

*01.03.004.006 - Montagem de Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm em quatro salas, usando forro existente e perfis em PVC.*

*01.03.004.007 - Perfil em PVC Plastilon ou similar para instalação de forros de PVC em quatro salas*



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

#### 01.04 SERVIÇOS FINAIS

Poda de três árvores que estão com os galhos sobre o telhado da quadra poliesportiva e do anexo 02, com destaque para o jenipapeiro e a mangueira que em épocas de frutos os mesmos caem sobre os telhados, danificando/quebrando telhas. E remoção de todo o entulho da obra.

*01.03.001 - Poda em altura de árvore com diâmetro de tronco maior ou igual a 0,60 m com remoção de entulho.*

*01.04.002 - Coleta e carga manuais de entulho.*

*01.04.003 - Retirada de entulho da obra utilizando caixa coletora capacidade 5 m3.*

### **SERVIÇO DE MANUTENÇÃO NA QUADRA POLIESPORTIVA E NO GINÁSIO ALBANO FRANCO**

#### **SERVIÇOS DO EMPREENDIMENTO:**

#### **01 - MANUTENÇÃO DO TELhado E ESTRUTURA METÁLICA DA QUADRA POLIESPORTIVA**

OBS: Trabalho em altura no telhado metálico da quadra poliesportiva, necessário profissionais devidamente habilitados e usando equipamentos de proteção adequados.

**01.01 - SERVIÇO DE RETIRADA DE VAZAMENTOS EM TELhado METÁLICO TRAPEZOIDAL, COM APLICAÇÃO DE MANTA ALUMINIZADA E SUBSTITUIÇÃO DE HASTES DE 1/4" COM SISTEMA DE VEDAÇÃO PARA FIXAÇÃO DE TELHAS.**

Para conter os vazamentos no telhado da quadra serão substituídas todas as hastes de fixação das telhas, pois as existentes estão em processo de corrosão, desprendendo-se do telhado e caindo na quadra. Também será aplicada manta asfáltica aluminizada em pontos com rasgos e furos nas telhas e sobre as hastes de fixação.

*01.01.001 - Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer*

Demais materiais não detalhados na descrição do serviço: Primer para manta asfáltica a base de asfalto modificado diluído em solvente; Manta asfáltica elastomérica em poliéster aluminizada 3 mm, tipo iii, classe b (nbr 9952).

*01.01.002 - Serviço de substituição de hastes de 1/4" x 30 cm com sistema de vedação para fixação de telhas metálicas, incluindo porcas e arruelas de vedação*

Demais materiais não detalhados na descrição no serviço: Haste reta tipo gancho de ferro galvanizado, com rosca 1/4 " x 30 cm para fixação de telha metálica, inclui porca e arruelas de vedação; Massa 3M ou similar para calafetação.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

01.02 - SERVIÇO DE TRATAMENTO DE SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO MANUAL/MECÂNICO EM TUBOS DE SUSTENTAÇÃO DE GRADIL EM TELA DE PVC, INCLUSIVE COM APLICAÇÃO DE FUNDO GALVITE E PINTURA DE ACABAMENTO COM ESMALTE SINTÉTICO.

Deverá ser executado o serviço de recuperação da pintura dos tubos de sustentação do gradil, com lixamento manual/mecânico, tratamento anticorrosivo com aplicação de tinta Super Galvite e pintura de acabamento com esmalte sintético utilizando pistola pulverizadora/pintura manual com pincel.

*01.02.001 - Lixamento manual/mecânico em superfícies metálicas em obra.*

*01.02.002 - Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta Super Galvite (Sherwin Williams ou similar).*

*01.02.003 - Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético na cor branco neve sobre superfícies metálicas.*

01.03 - SERVIÇO DE TRATAMENTO DE SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO MANUAL/MECÂNICO NA ESTRUTURA METÁLICA DA QUADRA, COM TRATAMENTO ANTICORROSIVO E PINTURA DE ACABAMENTO COM ESMALTE SINTÉTICO.

Deverá ser executado o serviço de recuperação da pintura da estrutura metálica da quadra (pilares, vigas e terças) com lixamento manual/mecânico da estrutura, tratamento anticorrosivo com aplicação de zarcão, e pintura de acabamento com esmalte sintético utilizando pistola pulverizadora/pintura manual com pincel.

*01.03.001 - Lixamento manual/mecânico em superfícies metálicas em obra.*

*01.03.002 - Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta anticorrosiva zarcão.*

*01.03.003 - Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético na cor brilhante azul sobre superfícies metálicas.*

01.04 - PISO DE ALTA RESISTÊNCIA E DEMARCAÇÃO DA QUADRA

Serviço de recuperação de pontos danificados com rasgos e buracos no piso de alta resistência da quadra e revitalização da pintura das faixas de demarcação.

*01.04.001 - Piso alta resistência 12 mm, cor cinza, com juntas plásticas, polimento até o esmeril 400 e enceramento, aplicado.*

Demais materiais não detalhados na descrição no serviço: Cimento portland composto cp ii-32.

*01.04.002 - Pintura acrílica de faixas de demarcação em quadra poliesportiva, 5 cm de largura.*

Demais materiais não detalhados na descrição no serviço: Tinta acrílica premium para piso nas cores preta, amarela, branca e vermelha; Fita crepe rolo de 25 mm x 50 m.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

#### 01.05 - SERVIÇOS FINAIS

Limpeza das duas calhas de zinco da quadra, bem como limpeza geral da obra, removendo entulhos e respingos de tinta.

*01.05.001 - Limpeza geral da obra.*

*01.05.002 - Limpeza de calhas de zinco.*

#### **02 - MANUTENÇÃO DO TELHADO, CALHAS E FORRO DE GESSO DO GINÁSIO ALBANO FRANCO**

OBS: Trabalho em altura no telhado metálico do Ginásio, necessário profissionais devidamente habilitados e usando equipamentos de proteção adequados.

#### 02.01 - SERVIÇO DE RETIRADA DE VAZAMENTOS EM TELHADO METÁLICO COM SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS COM RASGOS E APLICAÇÃO DE MANTA ALUMINIZADA.

Deverá ser feita a substituição de telhas com rasgos acentuados e aplicação de manta aluminizada nos pontos com furos nas telhas e demais pontos com infiltração.

*02.01.001 - Remoção de telhamento com telhas onduladas de alumínio.*

*02.01.002 - Telhamento com telha em alumínio, simples, ondulada, não pintada e = 0,7 mm. Inclusive hastes de 1/4" x 30 cm para fixação das telhas, arruelas de vedação e massa para calafetação.*

Demais materiais não detalhados na descrição no serviço: Haste reta tipo gancho de ferro galvanizado, com rosca 1/4 " x 30 cm para fixação de telha metálica, inclui porca e arruelas de vedação; Massa 3M ou similar para calafetação.

*02.01.003 - Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer*

Demais materiais não detalhados na descrição do serviço: Primer para manta asfáltica a base de asfalto modificado diluído em solvente; Manta asfáltica elastomérica em poliéster aluminizada 3 mm, tipo iii, classe b (nbr 9952).

#### 02.02 - IMPERMEABILIZAÇÃO DE CALHAS DE CONCRETO

##### 02.02.001 - CALHAS INTERNAS

Impermeabilização de calhas de concreto internas ao Ginásio com aplicação de manta líquida. Serviço necessário para repor a camada impermeabilizante que está desgastada pela ação do tempo.

*02.02.001.001 - Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos*

Demais materiais não detalhados na descrição no serviço: Manta líquida de base asfáltica modificada com a adição de elastômeros diluídos em solvente orgânico, aplicação a frio (membrana impermeabilizante asfáltica).



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

#### 02.02.002 - CALHAS EXTERNAS

Impermeabilização de calhas de concreto externas ao Ginásio com aplicação de manta aluminizada. As calhas não possuem impermeabilização, provocando infiltrações nas lajes dos lados A e B do Ginásio.

*02.02.002.001 - Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer.*

Demais materiais não detalhados na descrição do serviço: Primer para manta asfáltica a base de asfalto modificado diluído em solvente; Manta asfáltica elastomérica em poliéster aluminizada 3 mm, tipo iii, classe b (nbr 9952).

#### 02.03 - FORRO DE GESSO DOS BANHEIROS DA ARQUIBANCADA

Substituição do forro em placas de gesso dos banheiros dos lados A e B da arquibancada do Ginásio. O forro existente está deteriorado e as placas estão caindo. O serviço engloba a retirada das placas existentes e a instalação de novas placas.

*02.03.001 - Remoção de forro de gesso, de forma manual, sem reaproveitamento.*

*02.03.002 - Forro em placas de gesso medindo 60 x 60 cm.*

Demais materiais não detalhados na descrição no serviço: Arame galvanizado 18 bwg, d = 1,24mm (0,009 kg/m); Gesso em pó para revestimentos/molduras/sancas e uso geral; Placa de gesso para forro, \*60 x 60\* cm; Sisal em fibra; Parafuso zincado, autobrocante, flangeado, 4,2 mm x 19 mm.

#### 02.04 - SERVIÇOS FINAIS

Serviços de limpeza, coleta e retirada de entulho da obra.

*02.04.001 - Limpeza geral da cúpula do ginásio.*

*02.04.002 - Coleta e carga manuais de entulho.*

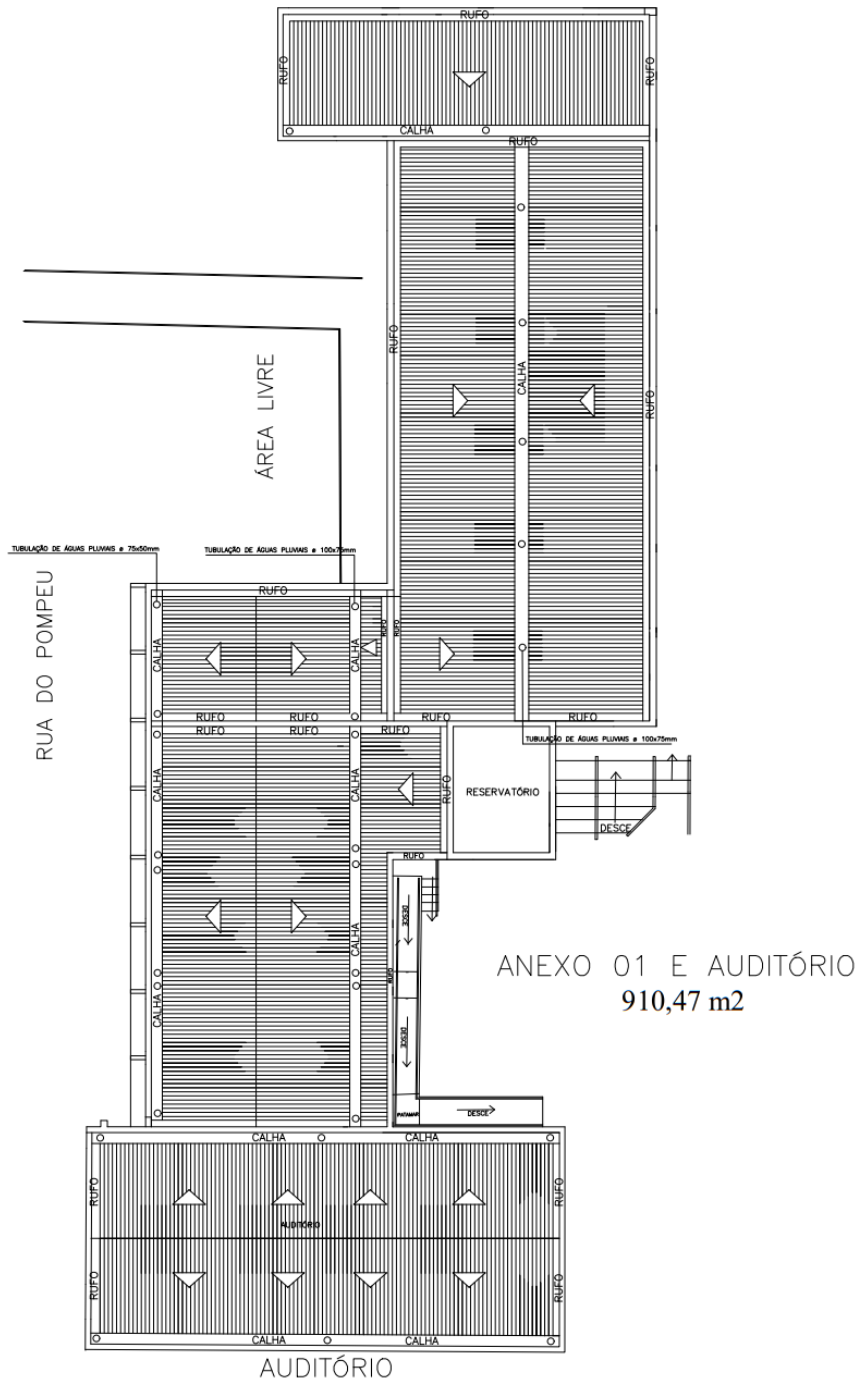
*02.04.003 - Retirada de entulho da obra utilizando caixa coletora capacidade 5 m3*



Serviço Social da Indústria  
PELO FUTURO DO TRABALHO

### ANEXO III

### PLANTA



**Obs.:** A planta no formato .dwg está disponível para download no site do SESI-DR/SE ([www.se.sesi.br](http://www.se.sesi.br) – link Licitações)



Serviço Social da Indústria  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

#### ANEXO IV

### DECLARAÇÃO DE OPTANTE OU NÃO OPTANTE PELA DESONERAÇÃO DA FOLHA DE PAGAMENTO

A empresa \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ nº \_\_\_\_\_, por intermédio de seu representante legal o (a) Sr (a). \_\_\_\_\_, portador (a) da Carteira de Identidade nº \_\_\_\_\_ e CPF nº \_\_\_\_\_, DECLARA, sob as sanções administrativas cabíveis e sob as penas da lei, conforme determinam as Leis Federais de nº 8.212/1991, 12.546/2011, 12.844/2013 e 13.161/2015 que:

( ) A empresa **não é optante** pela desoneração da folha de pagamento e faz os recolhimentos referentes às contribuições previdenciárias, na alíquota de 20% (vinte por cento), sobre o total da remuneração para aos segurados empregados, de acordo com a Lei nº 8.212/1991 de 24 de julho de 1991.

( ) A empresa **é optante** pela desoneração da folha de pagamento e faz os recolhimentos referentes às contribuições previdenciárias, na alíquota de 4,5% (quatro e meio por cento), sobre o valor da receita bruta, de acordo com as Leis nº 12.546/2011 de 14 de dezembro de 2011, nº 12.844/2013 de 19 de julho de 2013 e nº 13.161/2015 de 31 de agosto de 2015.

Declaro ainda que não retrocederei e não voltarei a quantificar as contribuições previdenciárias, tendo em vista a natureza irretroatável da referida opção.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2021.

\_\_\_\_\_  
**(NOME DO REPRESENTANTE LEGAL)**

CPF: XXX.XXX.XXX.XX

RG: XXXXXXXXXXXX

#### Observação:

1. Assinalar com um "X" a opção da empresa;
2. Se a opção "é optante" for assinalada, a licitante deverá apresentar juntamente a com a declaração planilha de custos demonstrando a aplicação do benefício da desoneração à proposta apresentada.



Serviço Social da Indústria  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

## ANEXO V

### MINUTA DO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº. XX/XXXX

**CONTRATO Nº XX/XXXX FIRMADO ENTRE O SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA – SESI, ATRAVÉS DO DEPARTAMENTO REGIONAL DE SERGIPE E A EMPRESA XXXXXXXXXXXX.**

Pelo presente instrumento particular de Contrato, de um lado o **SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA – SESI**, inscrito no CNPJ sob o nº. 03.789.474/0001-52, Departamento Regional de Sergipe, com sede e foro na Av. Carlos Rodrigues da Cruz, s/n, Centro Administrativo Augusto Franco, Bairro Capucho, Aracaju/SE, CEP: 49081-015, neste ato denominado **CONTRATANTE**, representado pelo **Sr. Eduardo Prado de Oliveira**, portador do CPF nº. 016.045.895-15, como Diretor Regional do Sesi-DR/SE, e a empresa XXXXXXXXXXXXXXXX, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob o nº. XX.XXX.XXX/XXXX-XX, com sede no(a) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Telefone: (XX) XXXX-XXXX, neste ato representado pelo(a) Sr.(a) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, portador(a) do CPF n.º XXX.XXX.XXX-XX, residente e domiciliado(a) XXXXXXXXXXXXX, doravante denominada **CONTRATADA**, celebram entre si o presente **CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS**, conforme Proposta da **CONTRATADA** mediante **CONVITE Nº 22/2021 – SESI** e pelo Regulamento de Licitações e Contratos do Sesi, além das cláusulas e condições a seguir aduzidas:

### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. O presente contrato tem por objeto o **serviço de manutenção dos telhados da Unidade do Sesi-DR/SE denominada Nossa Senhora de Guadalupe, bem como manutenções em forros de PVC e gesso, pintura da estrutura metálica da quadra poliesportiva e das faixas de demarcação, em Estância/SE**, conforme especificações contidas no Anexo I deste instrumento e nos anexos do edital.

1.2. O serviço objeto deste contrato deverá ser executado em total observância às prescrições das **Normas Brasileiras da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas** e às especificações e quantitativos constantes apresentado na licitação do Convite nº 22/2021 – Sesi.

### PARÁGRAFO ÚNICO

Os serviços acima mencionados serão executados em estrita obediência ao presente contrato, devendo ser observado integral e rigorosamente toda a planilha aprovada em perfeita consonância com o Edital, a proposta da empreiteira, especificações técnicas, orçamentos, cronogramas e tabelas de pagamentos passando tais documentos e outros gerados até a assinatura deste Contrato, a fazer parte integrante do





*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

presente instrumento para todos os fins de direito, devendo os mesmos permanecerem arquivados na sede do Departamento Regional do Sesi, em Sergipe.

## **CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR**

**2.1.** Pela execução dos serviços objeto deste Contrato, o Sesi-DR/SE pagará a empreiteira a quantia global estimada de **R\$ XXXXXXXXX (XXXXXXXXXXXXXXXXXX)**, conforme especificações descritas no Anexo I deste instrumento.

## **CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO**

**3.1.** A Contratada deverá emitir as Notas Fiscais a cada etapa de serviço prestado, e entregá-la até o dia 20 (vinte) do mês subsequente ao da medição do serviço, fazendo constar o CNPJ informado no Item 6.1.

**3.2. O pagamento será efetuado em até 30 (trinta) dias após a entrega dos materiais solicitados e/ou execução dos serviços e de conferida e atestada a fatura pelo setor competente.**

**3.2.1. Não serão recebidas Notas Fiscais/Faturas emitidas no período compreendido entre o dia 21 (vinte e um) e o último dia útil do mesmo mês.**

**3.3.** A Nota Fiscal/Fatura deverá conter referência ao presente contrato, Razão Social, CNPJ, Banco, Agência e Conta Corrente da contratada para quitação, e deverá ser acompanhada dos seguintes documentos de regularidade fiscal:

**3.3.1.** Prova de regularidade com a Fazenda Federal (PGFN) e Previdência Social (INSS), através da respectiva certidão emitida pela Secretaria da Receita Federal;

**3.3.2.** Prova de regularidade com a Fazenda Estadual e Municipal, através das respectivas Certidões;

**3.3.3.** Certificado de Regularidade com Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), emitido pela Caixa Econômica Federal;

**3.3.4.** Certidão Negativa de Falência e Concordata, expedida pelo distribuidor da comarca que seja sede da pessoa jurídica;

**3.4. As certidões que não constem prazo de validade serão consideradas válidas por 90 (noventa) dias, contados da data de sua emissão.**

**3.5.** O preço cotado é fixo e irrevogável durante o prazo de vigência do contrato.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**3.6.** Nos casos de eventuais atrasos de pagamento, o valor devido será atualizado financeiramente, até a data do efetivo pagamento, tendo como base o INPC da Fundação Getúlio Vargas.

**3.7.** O Sesi-DR/SE se reserva no direito de não efetuar o pagamento se, no ato da atestação, verificar a existência de situações contrárias ao proposto, aceito e contratado.

**3.8.** O Sesi-DR/SE poderá deduzir do montante a pagar, os valores correspondentes a multas e indenizações devidas pela Contratada nos termos deste edital.

**3.9.** O pagamento será efetuado através das medições dos serviços realmente executados. Quando houver saldo de quantitativo no item, este saldo poderá ser utilizado para execução de outro serviço através da elaboração de uma planilha retificadora, e quando a quantidade do serviço executado ultrapasse a quantidade contratada será gerado um aditivo com a diferença de quantitativo.

#### **CLÁUSULA QUARTA - SUSTAÇÃO DO PAGAMENTO**

**4.1.** Os pagamentos poderão ser sustados pelo Sesi-DR/SE, nos seguintes casos:

a) Não cumprimento das obrigações da Contratada para com terceiros que possam de qualquer forma prejudicar o Sesi-DR/SE;

b) Inadimplência de obrigações da Contratada para com o Sesi-DR/SE por conta deste contrato;

c) Não cumprimento do disposto das Especificações definidas no Anexo I e anexos do edital.

#### **CLÁUSULA QUINTA – DA VIGÊNCIA**

**5.1.** O prazo de vigência deste contrato é de **150 (cento e cinquenta) dias**, com **início em XX/XX/XXXX e término em XX/XX/XXXX**, podendo ser prorrogado a critério das partes, mediante termo aditivo, em conformidade com o Regulamento de Licitações e Contratos do Sesi.

**5.2.** O cronograma físico-financeiro será automaticamente ajustado sempre que houver abono de dias aceito pelo Sesi-DR/SE.

**5.3.** Na hipótese prevista no item anterior, a reformulação implicará na dilatação do prazo de vigência contratual, mediante simples deslocamento nos cronogramas físico-financeiros da(s) etapa(s) não executada(s), mantidos os atrasos não justificados acaso existentes.

**5.4.** As reformulações, do cronograma aprovado, serão formalizadas mediante troca de Cartas Reversa entre o Sesi-DR/SE e a Contratada, as quais passarão a fazer parte integrante e complementar deste Contrato, para todos os fins de direito.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**5.5.** Considera-se infração contratual o retardamento da execução dos serviços contratados ou a sua paralisação injustificada, a critério do SESI-DR/SE por mais de 03 (três) dias consecutivos.

## **CLÁUSULA SEXTA – EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

**6.1.** O serviço contratado será no regime de Empreitada Global, mediante medição dos serviços executados, e será realizado no local abaixo:

- **Escola de Ensino Fundamental Nossa Senhora de Guadalupe**  
CNPJ: 03.789.474/0011-24  
Rua do Pompeu, nº 145, Bairro Centro, Estância/SE.

**6.2.** Na execução dos serviços a Contratada deverá observar os requisitos mínimos de qualidade, resistência e segurança, determinadas nas "Normas Técnicas" elaboradas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.

**6.3.** Caberá à Contratada o planejamento da execução dos serviços, dos seus aspectos administrativos e técnicos mantendo, no canteiro de obras, instalações necessárias para pessoal, materiais e equipamentos bem como escritório adequado à Fiscalização.

**6.4.** A Contratada colocará na direção geral dos serviços, com presença permanente nesta, profissional devidamente habilitado, cuja nomeação ou eventual substituição deverá ser comunicada por escrito, no máximo de 48 (quarenta e oito) horas, ao SESI-DR/SE.

**6.5.** A Contratada se obriga a respeitar rigorosamente, na execução deste contrato, a legislação trabalhista, fiscal, previdenciária e comercial, bem como as normas de higiene e segurança, por cujos encargos responderá unilateralmente.

**6.6.** A Contratada sem prejuízos de sua responsabilidade deverá comunicar à Fiscalização, por escrito, no Livro de Ocorrências da obra, qualquer anormalidade verificada na execução ou no controle técnico que ponha em risco a segurança e a qualidade dos serviços e sua execução dentro do prazo pactuado.

**6.7.** O SESI-DR/SE poderá determinar a paralisação da obra por motivos de relevante ordem técnica e de segurança ou, ainda, no caso de inobservância as suas determinações cabendo à Contratada quando as razões da paralisação lhe forem imputáveis, todos os ônus encargos decorrentes.

**6.8.** Quaisquer erros ou imperícias na execução constatados pelo SESI-DR/SE, obrigarão a Contratada, a sua conta e risco, corrigir ou reconstruir as partes impugnadas da obra, sem prejuízo de ação regressiva contra aquele(s) que tiver(em) dado causa.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**6.9.** Na conclusão da obra, a Contratada deverá remover todo equipamento utilizado e o material excedente, o entulho e as obras provisórias de qualquer espécie, entregando os serviços, o local e as suas áreas contíguas rigorosamente limpas e em condições de uso imediato.

### **CLÁUSULA SÉTIMA – FISCALIZAÇÃO**

**7.1.** Fica expresso que a fiscalização da execução deste Contrato será exercida pelo SESI-DR/SE, através do Fiscal.

**7.2.** Sem prejuízo da plena responsabilidade da Contratada perante o SESI-DR/SE ou a terceiros, todos os serviços contratados estarão sujeitos a mais ampla e irrestrita fiscalização a qualquer hora, em toda a área abrangida pela obra, por pessoas devidamente credenciadas pelo SESI-DR/SE.

**7.3.** A Contratada manterá sob sua guarda e a disposição da fiscalização, os seguintes documentos:

a) Um Livro de Ocorrências da Obra;

b) Uma via do Contrato da Empreitada com todas as partes integrantes e todas as modificações autorizadas e demais documentos administrativos e técnicos da obra conforme discriminados no Parágrafo Único da Cláusula Primeira.

c) Cópias dos ANEXOS aprovados pelo SESI-DR/SE.

**7.4.** No Livro de Ocorrências serão registradas diariamente pela Contratada todas as ocorrências, tais como: serviços realizados, entradas e saídas de materiais, anormalidades, chuvas, substituições de engenheiros, mestres, fiscais, entrada e saída de equipamentos pesados, etc.

**7.5.** A Contratada prestará todos os esclarecimentos solicitados pelo SESI-DR/SE, cujas reclamações se obriga a atender pronta e irrestritamente facilitando por meios a execução de fiscalização do serviço.

**7.6.** A Fiscalização poderá rejeitar métodos e serviços ou exigir a retirada do local das reformas, de operários funcionários, engenheiros etc., que não estejam exercendo as suas tarefas ou não se comportando a contento, cabendo a firma substituí-los dentro de 48 (quarenta e oito) horas da notificação que lhe for feita, ou refazer os serviços impugnados, correndo por sua conta todas as despesas.

**7.6.1.** Em idênticas condições poderá ser retirado do canteiro de obra, todo e qualquer material ou equipamento impugnado pela FISCALIZAÇÃO.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**7.7.** Da Contratada será descontado de toda e qualquer Fatura o valor correspondente a **3% (três por cento)** relativo à Taxa de Fiscalização.

**7.8.** A ação fiscalizadora será exercida de modo sistemático e permanente de maneira a fazer cumprir, rigorosamente, os prazos, as condições, qualificações e especificações previstas neste Contrato e seus anexos, que a Contratada declara conhecer nos seus expressos termos, sendo certo que essa fiscalização é meramente supletiva e relacionada com a execução do presente Contrato, não implicando em exoneração da responsabilidade da Contratada nem em solidariedade perante terceiros.

**7.9.** Os serviços impugnados pela fiscalização do Sesi-DR/SE no que concerne a sua execução ou a qualidade dos materiais fora do especificado, não poderão ser faturados, ou se o forem, deverão ser glosados nas Faturas.

**7.10.** A Contratada facilitará por todos os meios a execução dos trabalhos de fiscalização da reforma, que será exercida pelo Fiscal.

## **CLÁUSULA OITAVA – INADIMPLENTO, SANÇÕES E MULTAS**

**8.1.** Será considerado como inadimplemento o não cumprimento de qualquer obrigação expressa neste contrato pelas partes. A sanção é a penalidade aplicada à parte inadimplente.

**8.2.** Se na execução do contrato, ficar comprovada a existência de irregularidade ou ocorrer inadimplência contratual de que possa ser responsabilizada a Contratada, esta sofrerá as penalidades ou sanções previstas nos termos do Edital:

**8.2.1.** A CONTRATADA ficará sujeita à multa de 0,05% (cinco centésimo por cento) do valor do contrato, por dia que ultrapasse o prazo contratual de execução dos serviços, sem prejuízo das multas por descumprimento dos prazos parciais.

**8.2.2.** A CONTRATADA ficará igualmente sujeita à multa diária de 0,01% (um centésimo por cento) do valor do contrato, por dia de excesso que eventualmente venha a ocorrer, em cada um dos prazos parciais estabelecidos.

**8.3.** As multas estabelecidas nos itens anteriores são independentes.

**8.4.** As multas serão deduzidas dos valores das Faturas mensais, e subsidiariamente, da garantia contratual.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**8.4.1.** Quando as multas a que se refere o parágrafo anterior subsidiariamente, recorrer da garantia contratual, a Contratada obriga-se a repor no prazo de 48 (quarenta e oito) horas o valor deduzido da referida garantia.

**8.5.** A CONTRATADA ficará sujeita a multa de 1% a 5% (um a cinco por cento) do valor do Contrato, a critério do Sesi-DR/SE, quando, embora havendo motivo para rescisão do contrato, este não for declarado.

**8.6.** Entende-se por motivo de força maior, para efeitos de penalidade e sanções, o ato de inimigo público, guerra, bloqueio, insurreição levantada, epidemias avalanches, tempestades, raios, enchentes, perturbações civis, explosões, ou quaisquer outros acontecimentos semelhantes dos acima enumerados ou de força equivalente que fujam ao controle razoável de qualquer das partes interessadas, que mesmo diligentemente, não se consiga impedir sua ocorrência, excluída a greve trabalhista por ser direito do trabalhador.

**8.7.** A Contratada conforme o caso deverá comunicar ao Sesi-DR/SE os fatos de força maior, dentro do prazo de 02 (dois) dias consecutivos de sua verificação e apresentar os documentos para a respectiva comprovação, em até 05 (cinco) dias consecutivos a partir da data de sua ocorrência sob pena de não serem considerados.

**8.8.** O Sesi-DR/SE no prazo máximo de até 05 (cinco) dias consecutivos contados do recebimento dos documentos de comprovação deverá aceitar ou recusar os motivos alegados, dando, por escrito, as razões de sua eventual aceitação ou recusa.

**8.9.** As multas de mora a que se refere o Edital e este Contrato serão aplicadas pela Direção Regional, não impedindo que o Sesi-DR/SE rescinda unilateralmente o Contrato.

**8.10.** As multas serão deduzidas dos valores das Faturas mensais, e subsidiariamente, da garantia contratual.

**8.11.** Quando as multas a que se refere o parágrafo anterior subsidiariamente, recorrer da garantia contratual, a Contratada obriga-se a repor no prazo de 48 (quarenta e oito) horas o valor deduzido da referida garantia.

## **CLÁUSULA NONA – DOS MATERIAIS**

**9.1.** Todos os materiais a serem empregados para a execução dos serviços objeto deste contrato, deverão ser fornecidos pela Contratada e todos os custos de aquisição, transporte, armazenamento ou utilização deverão estar incluídos nos preços unitários propostos para os diferentes serviços. Todos os materiais que



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

se utilizarem na reforma, deverão ser da melhor qualidade, obedecer às especificações e serem aprovados pela Fiscalização, antes de sua aquisição ou confecção.

### **CLÁUSULA DÉCIMA – DA CAUÇÃO INICIAL**

**10.1.** A garantia pela execução dos serviços será feita através de caução **10% (dez por cento)** do valor homologado, de acordo com a disposição seguinte:

- a) No ato de assinatura desse instrumento deverá a contratada já ter recolhido, a título de caução inicial para garantia dos serviços, em dinheiro, através de depósito bancário identificado, o valor correspondente a 10% (dez por cento) do valor global do contrato.
- b) A caução responderá pelo inadimplemento das condições contratuais pela não conclusão completa dos serviços e pelas eventuais multas aplicadas, independentemente de outras combinações legais, quando for o caso;
- c) A caução inicial responderá pela perfeita execução dos serviços;
- d) Quando da assinatura do Termo de Recebimento Definitivo dos Serviços, será liberada a Caução Inicial.
- e) No caso de resolução do contrato não serão devolvidos a caução e seus reforços, os quais serão considerados apropriados pelo Sesi-DR/SE.

### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA**

**11.1.** Execução de todos os serviços bem como o fornecimento dos equipamentos necessários à completa e perfeita edificação, conforme os projetos e especificações fornecidas pelo Sesi-DR/SE.

**11.2.** Realização de todos os ensaios, verificação e provas de materiais fornecidos e de serviços executados, bem como os reparos que porventura sejam necessários para que os trabalhos sejam entregues em perfeitas condições.

**11.3.** Providências para a aprovação, pelos poderes competentes ou companhias concessionárias de serviços públicos quando for o caso, de todos os componentes dos projetos, sendo que, qualquer exigência que implique em modificação dos mesmos, deve ser por escrito, autorizada pelo Sesi-DR/SE.

**11.4.** A CONTRATADA assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com as presentes normas, especificações e demais documentos fornecidos, bem como por quaisquer danos decorrentes da realização desses serviços, que porventura sejam causados ao Sesi-DR/SE, ou a terceiros.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**11.5.** O serviço será executado sem a interrupção das atividades normais das unidades, devendo a empresa contratada prever as necessidades de trabalho em horários alternados e jornadas extras (caso haja efetivamente necessidade) para poder cumprir o prazo contratado.

**11.6.** A Empresa CONTRATADA deverá isolar a área da obra, para garantir a segurança das pessoas que ali transitam, bem como colocar placas de sinalização no local. Colocar ainda Placa Oficial de Obra do serviço a ser executado, cujo modelo será fornecido pela instituição, no ato da assinatura do contrato.

**11.7.** A Empresa CONTRATADA deverá requerer junto a SAAE o “hidrômetro”, e a SULGIPE o “contador”, ficando responsável pelo pagamento das respectivas faturas enquanto perdurar a sua vigência contratual.

**11.8.** A Contratada obriga-se a apresentar **ART – Anotação de Responsabilidade Técnica do serviço, em até 15 (quinze) dias úteis contados a partir da data de assinatura do contrato**, sob pena de descumprimento total das obrigações assumidas.

**11.8.1.** Nos dados da obra informados na ART deverá fazer referência à **Escola de Ensino Fundamental Nossa Senhora de Guadalupe** com o **CNPJ 03.789.474/0011-24**.

## **CLAÚSULA DÉCIMA SEGUNDA – RESPONSABILIDADES DO SESI-DR/SE**

**12.1.** Fornecer todos os elementos necessários para a execução dos serviços.

**12.2.** Manter no local do serviço, profissional legalmente habilitado ou prepostos seus, devidamente credenciados junto ao empreiteiro e designados por FISCALIZAÇÃO com autoridade para exercer em nome do SESI-DR/SE, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização dos serviços.

**12.3.** Efetuar os pagamentos devidos na forma estabelecida, conforme descrita na CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO.

## **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DOS PRAZOS PARCIAIS E CRONOGRAMA**

**13.1.** O desenvolvimento dos serviços contratados deverá ter ritmo que satisfaça perfeitamente ao Cronograma constante da Proposta da CONTRATADA, e aprovado pelo SESI-DR/SE.

**13.2.** Os prazos parciais serão expressos em dias úteis a contar do início dos serviços, devendo coincidir a data de conclusão do último deles, com a expiração do prazo contratual.

**13.3.** Decorrido o prazo do Cronograma e desde que não concluídos os serviços a eles correspondentes, ficará a CONTRATADA sujeita à multa conforme descrito na CLÁUSULA OITAVA – INADIMPLEMENTO, SANÇÕES E MULTAS.





*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**13.4.** À CONTRATADA, todavia, não incorrerá a multa referida no item anterior, na ocorrência de caso fortuito ou força maior, que impeça a execução dos serviços, a critério do Sesi-DR/SE.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – ACEITAÇÃO DO SERVIÇO**

**14.1.** Concluído o serviço, a Contratada solicitará, por escrito, ao Sesi-DR/SE a emissão do Termo de Recebimento e Aceitação Provisória da Obra, devendo ser atendida desde que proceda em conjunto com o Sesi-DR/SE a uma vistoria no local, constatando estar a mesma de acordo como projeto e demais elementos técnicos integrantes do Contrato, bem com o bom funcionamento de todos os aparelhos e equipamentos. Esta vistoria, consubstanciada em competente laudo apresentado por comissão constituída pelo Sesi-DR/SE, fixada em portaria deverá consignar as irregularidades constadas, as quais deverão ser objeto de regularização pela Contratada até aceitação definitiva do serviço.

**14.2.** A emissão do Termo de Recebimento Definitivo fica ainda condicionada à apresentação, pela Contratada, de comprovante de baixada matrícula da obra no INSS.

#### **CLAÚSULA DÉCIMA QUINTA – DO RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS**

**15.1.** A CONTRATADA fica obrigada a manter por sua conta e risco, em perfeitas condições de conservação e funcionamento a Unidade, até a assinatura do Termo de Recebimento Definitivo dos Serviços.

**15.2.** Ao Sesi-DR/SE se reserva o direito, no caso de não correção de anormalidades verificadas, de descontar da última parcela retida no Cronograma de Pagamentos, a importância correspondente àqueles serviços.

**15.3.** O Recebimento Definitivo dos Serviços NÃO EXCLUI a contratada da responsabilidade que lhe é atribuída pela legislação vigente, no caso de fazer os reparos necessários, decorrentes da má execução dos serviços iniciais.

#### **CLAÚSULA DÉCIMA SEXTA – DO PRAZO DE ENTREGA**

**16.1.** Esse instrumento contratual poderá ser prorrogado mediante Termo Aditivo a critério das partes, observadas as determinações legais e exigências contidas no Regulamento de Licitações e Contratos do Sesi.

**16.2.** O serviço deverá ser concluído até o fim da vigência do contrato, ou seja, no prazo máximo de até **150 (cento e cinquenta) dias**, contados a partir da data de sua assinatura.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

### **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

17.1. As despesas decorrentes desta licitação serão custeadas com os recursos consignados, a seguir:

**Centro de Custo e Item Contábil:** 380405

**Classe de Valor:** 030310010101

**Conta Orçamentária:** 3.1010611002

### **CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DA CESSÃO DE DIREITOS E SUBCONTRATAÇÃO**

18.1. A CONTRATADA não poderá ceder ou transferir no todo ou em parte o objeto do presente Contrato, nem mesmo subcontratar o serviço, salvo autorização prévia e por escrito da CONTRATANTE.

### **CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DA CLÁUSULA PENAL**

19.1. A Contratada pagará ao Sesi-DR/SE, a título de Cláusula Penal, nos casos de inexecução da obrigação contratual de forma total ou parcial, pelo descumprimento de qualquer cláusula contratual definida no presente contrato, bem como as constantes nos aditivos que venham a ser firmados e nos casos de mora, o valor correspondente a **50% (cinquenta por cento)** do valor total definido neste contrato.

19.2. Poderá ainda o **CONTRATANTE** exigir indenização suplementar, caso o prejuízo exceda o valor acordado na cláusula penal.

### **CLÁUSULA VIGÉSIMA – DA INDEPENDÊNCIA DAS PARTES**

20.1. Não existe qualquer coligação ou consórcio entre as partes constantes neste contrato, sendo a empresa CONTRATADA e a CONTRATANTE, pessoas distintas e independentes. Portanto a empresa CONTRATADA responderá com seu nome e capital pelas obrigações contraídas.

20.2. O presente contrato não firma em hipótese nenhum vínculo trabalhista ou associativo entre a CONTRATANTE e a CONTRATADA bem como entre qualquer delas e os funcionários ou prepostos da outra.

### **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA – DA RESCISÃO**

21.1. O Sesi-DR/SE poderá rescindir unilateralmente o presente contrato, diante de inexecução parcial ou total do mesmo, conforme preceituam o Art. 32 do Regulamento de Licitações e Contratos do Sesi, de forma expressa e por escrito, assegurando-se o contraditório e a ampla defesa.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

## **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA – DISPOSIÇÕES GERAIS**

**22.1.** Ao presente Contrato se aplicam as seguintes disposições gerais:

- a) O Sesi-DR/SE se reserva o direito de contratar com outras empresas, simultaneamente e no mesmo local, a execução de serviços distintos daqueles objetos de presente contrato não podendo a Contratada, opor-se a execução de tais serviços, desde que previamente comunicada por escrito pelo Sesi-DR/SE, de modo que a sobreditas serviços, ora contratados, não venham a sofrer prejuízos de qualquer espécie;
- b) Integram também o presente instrumento para todos os fins de direito, as normas vigentes no Sesi-DR/SE, cujos termos as partes declaram conhecer e se obrigam a cumprir;
- c) A Contratada assume exclusiva responsabilidade pelo cumprimento de todas as obrigações decorrentes da execução deste contrato, seja de natureza trabalhista, previdenciária, civil ou fiscal inexistindo solidariedade do Sesi-DR/SE relativamente a estes encargos, inclusive os que eventualmente advierem de prejuízos causados a terceiros;
- d) As partes reconhecem como parte integrante irrevogável deste contrato a teoria da imprevisão prevista na legislação Civil Brasileira;
- e) Ocorrendo na execução deste instrumento fatos supervenientes decorrentes de força maior ou de caso fortuito, acordam as partes que para a formação da equação financeira deste instrumento serão adotadas para aplicação da imprevisibilidade as condições da data de sua assinatura;
- f) O serviço será executado no regime de empreitada global, sendo admitida medição, em caso de rescisão ou resolução do Contrato, pela liquidação dos serviços executados e aceitos pela Fiscalização;
- g) Ao Sesi-DR/SE se reserva o direito de paralisar ou suspender a qualquer tempo a execução dos serviços, mediante pagamento único e exclusivo dos trabalhos já executados e a aquisição, por ajuste entre as partes interessadas, dos materiais existentes no local da reforma, e a ela destinados, havendo interesse mútuo;
- h) Não pode a Contratada, em qualquer fase da execução dos serviços, subempreitar a obra total ou parcialmente.

## **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA – DA RESPONSABILIDADE SOCIOAMBIENTAL**

**23.1.** A Contratada deverá cumprir, durante a vigência deste contrato, o disposto na legislação aplicável ao combate do trabalho infantil, trabalho escravo, trabalho adolescente (salvo na condição de aprendiz),



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

assédio moral ou sexual, ou crime contra o meio ambiente, sob pena de vencimento antecipado do contrato com a sustação imediata de qualquer desembolso.

**23.2.** A Contratada concorda em cumprir e fazer cumprir, conforme o caso, e declarar-se ciente e disposta a proteger e preservar o meio ambiente, bem como evitar quaisquer práticas que possam lhe causar danos, executando seus serviços em estrita observância às normas legais e regulamentares, federais, estaduais ou municipais, aplicáveis ao assunto, em especial a Lei nº 6.938/1981, a Lei nº 9.605/1998 e a Lei nº 12.305/2010, assim como as demais normas relacionadas ao gerenciamento, ao manuseio e ao descarte adequado dos resíduos sólidos resultantes de suas atividades, privilegiando todas as formas de reuso, reciclagem e de descarte adequados.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA – DA CONDUTA ÉTICA**

**24.1** As partes declaram que conhecem e cumprem integralmente o disposto nas leis brasileiras, notadamente nas leis anticorrupção (Lei nº12.846/2013), da lavagem de dinheiro, da improbidade administrativa, da defesa da concorrência, das licitações, bem como nas demais legislações correlatas, garantindo que:

**24.1.1.** Não as violarão;

**24.1.2.** Não praticarão qualquer conduta contrária à essas legislações;

**24.1.3.** Não realizarão qualquer ato que venha a favorecer indevida e injustificadamente, de forma direta ou indireta, uma à outra e/ou quaisquer terceiros;

**24.1.4.** Não oferecerão, prometerão ou darão qualquer importância em dinheiro, artigo de valor ou qualquer vantagem economicamente determinável ou não, a nenhum representante ou funcionário da administração pública direta e indireta do governo brasileiro ou estrangeiro e dos demais poderes (legislativo e judiciário), ou ainda de partido político e candidatos a cargos políticos, em troca de qualquer vantagem indevida, economicamente determinável ou não.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA– DA PROTEÇÃO DE DADOS**

**25.1** As partes declaram-se cientes dos direitos e obrigações constantes na Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº13.709/2018) e obrigam-se, por si e por seus colaboradores, a atuar no presente Contrato em conformidade com a Legislação vigente e as determinações de órgãos reguladores/fiscalizadores sobre a matéria.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA – SUCESSÃO DE FORO**

**26.1.** As partes firmam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma na presença das testemunhas abaixo, obrigando-se por si e seus sucessores ao fiel cumprimento de que ora ficou ajustado, elegendo para o foro do mesmo o da Comarca de Aracaju, Estado de Sergipe, para solução de toda e qualquer questão dele decorrente.

E por estarem justos e contratados, firmam com as testemunhas abaixo o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma para um só efeito legal.

Aracaju - SE, XX de XXXXXXXXXXXX de XXXX.

---

**(Representante Legal)**  
(CONTRATADA)

---

**Eduardo Prado de Oliveira**  
Diretor Regional do Sesi-DR/SE

**TESTEMUNHA:**  
**CPF:**

**TESTEMUNHA:**  
**CPF:**



Serviço Social da Indústria  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**ANEXO I DO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS**

**TABELA DESCRITIVA / QUANTITATIVA**

**SERVIÇO DE MANUTENÇÃO NA QUADRA POLIESPORTIVA E NO GINÁSIO ALBANO FRANCO**

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
<b>1</b>	<b>MANUTENÇÃO DO TELhado E ESTRUTURA METÁLICA DA QUADRA POLIESPORTIVA</b>				
<b>01.01</b>	<b>SERVIÇO DE RETIRADA DE VAZAMENTOS EM TELhado METÁLICO TRAPEZOIDAL, COM APLICAÇÃO DE MANTA ALUMINIZADA E SUBSTITUIÇÃO DE HASTES DE 1/4" COM SISTEMA DE VEDAÇÃO PARA FIXAÇÃO DE TELHAS.</b>				
01.01.001	Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer	m2	70,00		
01.01.002	Serviço de substituição de hastes de 1/4" x 30 cm com sistema de vedação para fixação de telhas metálicas, incluindo porcas e arruelas de vedação	m2	580,00		
<b>01.02</b>	<b>SERVIÇO DE TRATAMENTO DE SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO MANUAL/MECÂNICO EM TUBOS DE SUSTENTAÇÃO DE GRADIL EM TELA DE PVC, INCLUSIVE COM APLICAÇÃO DE FUNDO GALVITE E PINTURA DE ACABAMENTO COM ESMALTE SINTÉTICO.</b>				
01.02.001	Lixamento manual/mecânico em superfícies metálicas em obra. af_01/2020	m2	110,00		
01.02.002	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta Super Galvite (Sherwin Williams ou similar) - R2	m2	110,00		
01.02.003	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético na cor branco neve sobre superfícies metálicas - R1	m2	110,00		
<b>01.03</b>	<b>SERVIÇO DE TRATAMENTO DE SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO MANUAL/MECÂNICO NA ESTRUTURA METÁLICA DA QUADRA, COM TRATAMENTO ANTICORROSIVO E PINTURA DE ACABAMENTO COM ESMALTE SINTÉTICO.</b>				
01.03.001	Lixamento manual/mecânico em superfícies metálicas em obra. af_01/2020	m2	315,00		
01.03.002	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta anti-corrosiva zarcão - R2	m2	315,00		
01.03.003	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético na cor brilhante azul sobre superfícies metálicas - R1	m2	315,00		
<b>01.04</b>	<b>PISO DE ALTA RESISTÊNCIA E DEMARCAÇÃO DA QUADRA</b>				
01.04.001	Piso alta resistência 12 mm, cor cinza, com juntas plásticas, polimento até o esmeril 400 e enceramento, aplicado	m2	4,00		
01.04.002	Pintura acrílica de faixas de demarcação em quadra poliesportiva, 5 cm de largura	m	282,00		
<b>01.05</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>				
01.05.001	Limpeza geral	m2	580,00		
01.05.002	Limpeza de duas calhas de zinco	m	56,00		
<b>2</b>	<b>MANUTENÇÃO DO TELhado, CALHAS E FORRO DE GESSO DO GINÁSIO ALBANO FRANCO</b>				
<b>02.01</b>	<b>SERVIÇO DE RETIRADA DE VAZAMENTOS EM TELhado METÁLICO COM SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS COM RASGOS E APLICAÇÃO DE MANTA ALUMINIZADA.</b>				



Serviço Social da Indústria  
PELO FUTURO DO TRABALHO

02.01.001	Remoção de telhamento com telhas onduladas de alumínio	m2	72,00		
02.01.002	Telhamento com telha em alumínio, simples, ondulada, não pintada e = 0,7 mm. Inclusive hastes de 1/4" x 30 cm para fixação das telhas, arruelas de vedação e massa para calafetação - Rev. 03	m2	72,00		
02.01.003	Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer	m2	150,00		
<b>02.02</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO DE CALHAS DE CONCRETO</b>				
<b>02.02.001</b>	<b>CALHAS INTERNAS</b>				
02.02.001.001	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos af_06/2018	m2	315,30		
<b>02.02.002</b>	<b>CALHAS EXTERNAS</b>				
02.02.002.001	Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer	m2	51,00		
<b>02.03</b>	<b>FORRO DE GESSO DOS BANHEIROS DA ARQUIBANCADA</b>				
02.03.001	Remoção de forro de gesso, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	m2	24,70		
02.03.002	Forro em placas de gesso medindo 60 x 60 cm. af_05/2017_p	m2	24,70		
<b>02.04</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>				
02.04.001	Limpeza geral da cúpula do Ginásio	m2	50,00		
02.04.002	Coleta e carga manuais de entulho	m3	10,00		
02.04.003	Retirada de entulho da obra utilizando caixa coletora capacidade 5 m3	m3	10,00		
<b>TOTAL DA MANUTENÇÃO NA QUADRA POLIESPORTIVA E NO GINÁSIO ALBANO FRANCO (R\$)</b>					

MANUTENÇÃO DOS TELHADOS DO ANEXO 01, DO AUDITÓRIO E DO ANEXO 02

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
<b>01</b>	<b>MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO</b>				
01.001	Mobilização / desmobilização - Transporte com caminhão carroceria em rodovia pavimentada.	km	284,00		
<b>02</b>	<b>ANEXO 01 E AUDITÓRIO</b>				
<b>02.001</b>	<b>REVISÃO EM TELhado DE TELHAS DE FIBROCIMENTO</b>				
02.001.001	Revisão em cobertura com telha de fibrocimento ondulada 6mm, de 1,83 x 1,10m, com reposição de 80% do material, exclusive madeiramento. Incluindo conjunto de arruelas e parafusos para fixação das telhas novas e para as que permanecerão	m2	910,47		
02.001.002	Cumeeira para telha de fibrocimento ondulada e = 6 mm, incluso acessórios de fixação (conjunto de arruelas e parafusos) e içamento. af_07/2019	m	45,70		
02.001.003	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 5cm x 11cm com abertura de encaixes para substituição do madeiramento danificado.	m	40,00		
<b>02.002</b>	<b>INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS</b>				
02.002.001	Redução excêntrica, pvc, serie r, água pluvial, dn 75 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_12/2014	un	8,00		
02.002.002	Redução excêntrica, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 x 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_12/2014	un	15,00		



Serviço Social da Indústria  
PELO FUTURO DO TRABALHO

02.002.003	Luva simples, pvc, serie r, água pluvial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_12/2014	un	8,00		
02.002.004	Luva simples, pvc, serie r, água pluvial, dn 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_12/2014	un	15,00		
02.002.005	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 75 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_12/2014	m	6,00		
02.002.006	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 50 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_12/2014	m	3,00		
02.002.007	Remoção de conexões de água pluvial embutidas em laje, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	m	9,20		
02.002.008	Rasgos em concreto para passagem de tubulação de água pluvial diâmetro de 2" a 6"	m	9,20		
02.002.009	Chumbamento pontual em passagem de tubo de água pluvial em laje, com diâmetro entre 50mm e 100 mm.	un	23,00		
02.002.010	Ralo hemisférico em fº fº, tipo abacaxi Ø 100mm	un	21,00		
02.002.011	Ralo hemisférico em fº fº, tipo abacaxi Ø 75mm	un	8,00		
<b>02.003</b>	<b>RECONSTRUÇÃO DE CALHA EM TIJOLOS MACIÇOS - SEÇÃO 0,40 x 0,20 m (FUNDO X LATERIAS)</b>				
02.003.001	Demolição de alvenaria de tijolo maciço, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	m3	0,95		
02.003.002	Alvenaria tijolo cerâmico maciço (5x9x19), esp = 0,09m (singela), com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia) c/ junta de 2,0cm - R1	m2	21,20		
02.003.003	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	37,10		
02.003.004	Reboco especial de parede 2,5cm com argamassa traço t3 - 1:3 cimento / areia / vedacit	m2	37,10		
02.003.005	Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer	m2	26,50		
<b>02.004</b>	<b>INSTALAÇÃO DE RUFOS DE CONCRETO ARMADO</b>				
02.004.001	Demolição de rufo de concreto	m	50,00		
02.004.002	Rufo de concreto armado fck=20mpa l=30cm e h=5cm	m	77,00		
<b>02.005</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO DE CALHAS E RUFOS</b>				
02.005.001	Remoção de impermeabilização com manta asfáltica	m2	110,00		
02.005.002	Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer	m2	180,00		
<b>02.006</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO DE MARQUISE E LAJE EM VOLTA DO RESERVATÓRIO</b>				
02.006.001	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos af_06/2018	m2	24,00		
<b>02.007</b>	<b>ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE RUFOS</b>				
02.007.001	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	15,00		
02.007.002	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	20,00		
02.007.003	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	20,00		
<b>02.008</b>	<b>REBOCO DE PLATIBANDA DO ANEXO 01 E AUDITÓRIO E EM PONTOS COM DESPLACAMENTO DO REBOCO EXISTENTE</b>				
02.008.001	Reboco especial de parede 2,5cm com argamassa traço t3 - 1:3 cimento / areia / vedacit	m2	77,20		





Serviço Social da Indústria  
PELO FUTURO DO TRABALHO

02.008.002	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	10,00		
<b>03</b>	<b>ANEXO 02</b>				
<b>03.001</b>	<b>REVISÃO EM TELHADO DE TELHAS CERÂMICAS E DE FIBROCIMENTO</b>				
03.001.001	Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, Itabaiana ou similar, com reposição de 10% do material	m2	196,60		
03.001.002	Revisão em cobertura com telha de fibrocimento ondulada 6mm, com reposição de 50% do material, exclusive madeiramento. Incluindo conjunto de arruelas e parafusos para fixação das telhas novas e para as que permanecerão	m2	172,00		
03.001.003	Cumeeira para telha de fibrocimento ondulada e = 6 mm, incluso acessórios de fixação (conjunto de arruelas e parafusos) e içamento. af_07/2019	m	13,95		
03.001.004	Remoção de tesouras de madeira, com vão maior ou igual a 8m, de forma manual, com reaproveitamento. af_12/2017	un	1,00		
03.001.005	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, tesoura com vão de 10m a 12 m	un	1,00		
03.001.006	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 5cm x 11cm com abertura de encaixes para substituição do madeiramento danificado.	m	20,00		
03.001.007	Imunização de madeiramento para cobertura utilizando cupinicida incolor	m2	100,00		
<b>03.002</b>	<b>INSTALAÇÃO DE CALHA</b>				
03.002.001	Remoção de calha de zinco	m	32,70		
03.002.002	Fornecimento e instalação de duas calhas em chapa de alumínio, desenvolvimento 80 cm - seção 25cm(fundo) x 20cm(laterais) x 10cm/5cm (abas)	m	32,70		
03.002.003	Reboco especial de parede 2,5cm com argamassa traço t3 - 1:3 cimento / areia / vedacit para fixação da calha na parede e reparos no reboco que estiver deslocando.	m2	10,00		
<b>03.003</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO DE RESERVATÓRIO E RUFOS</b>				
03.003.001	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos af_06/2018	m2	22,00		
03.003.002	Remoção de impermeabilização com manta asfáltica	m2	8,00		
03.003.003	Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer	m2	21,00		
<b>03.004</b>	<b>REVISÃO EM FORRO DE PVC DE 05 SALAS</b>				
03.004.001	Remoção e Reinstalação de luminárias 1x32W, 2x32W, 3x32W ou 4x32W	un	29,00		
03.004.002	Remoção de forros de pvc de forma manual em cinco salas, com reaproveitamento.	m2	264,84		
03.004.003	Remoção de trama metálica ou de madeira para forro em cinco salas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	m2	264,84		
03.004.004	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado	m2	60,00		
03.004.005	Confecção e instalação de seis alçapões para forro de pvc, dim=50x50cm, aplicado	m2	1,50		
03.004.006	Montagem de Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm em quatro salas, usando forro existente e perfis em PVC.	m2	207,64		
03.004.007	Perfil em PVC Plastilon ou similar para instalação de forros de PVC em quatro salas	m	1040,00		
<b>04</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>				
04.001	Poda em altura de árvore com diâmetro de tronco maior ou igual a 0,60 m com remoção de entulho.af_05/2018	un	3,00		



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

04.002	Coleta e carga manuais de entulho	m3	25,00		
04.003	Retirada de entulho da obra utilizando caixa coletora capacidade 5 m3	m3	25,00		
<b>TOTAL DA MANUTENÇÃO DOS TELHADOS DO ANEXO 01, DO AUDITÓRIO E DO ANEXO 02 (R\$)</b>					
				<b>VALOR GLOBAL (R\$)</b>	

**OBS.:** Os preços das tabelas acima deverão ser apresentados em Reais (R\$).



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**